

## Lukratívny 2 izbový byt (+ polizba) 58 m<sup>2</sup>, Piešťany + 3D

169 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vajanského 1951/25
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F041-112-SIRA3E

Exkluzívne na predaj 2,5 izbový byt v meste Piešťany, na Vajanského ulici.

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu - 58 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 1. poschodie zo 3.
- jedná sa o zvýšené prízemie

#### DISPOZÍCIA:

- predsieň, obývacia izba, spálňa, kuchyňa
- polizba/chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa, samostatná toaleta
- k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu

#### BYT:

- po rekonštrukcii
- vymenené plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- plávajúca podlaha a záťažové linoleum
- vymenené rozvody elektriny a elektroinštalácia
- byt je kompletne vymalovaný
- zariadený (okrem niektorých elektrospotrebičov)
- samostatné vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom

#### BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1985
- materiál: tehla
- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa
- rekonštrukcia strechy
- bezpečnostná kamera pred vchodom

#### VÝHODY:

- krb
- optický internet
- vlastné kúrenie
- priestranná pivnica
- lukratívna lokalita
- nejedná sa o panelák, ale o tehlový bytový dom
- orientácia: západná, východná
- nízke mesačné náklady cca 130 €
- vhodný aj ako investičný byt

#### PARKOVANIE:

- vonkajšie státie na ulici

#### LOKALITA:

- tichá lokalita plná zelene
- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie atď.
- v blízkosti kúpeľný ostrov i vážska cyklomagistrála

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/084110df-881d-4fba-ab06-db0fc3247168](http://tour.pivo.app/view/084110df-881d-4fba-ab06-db0fc3247168)

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

**CENA:**

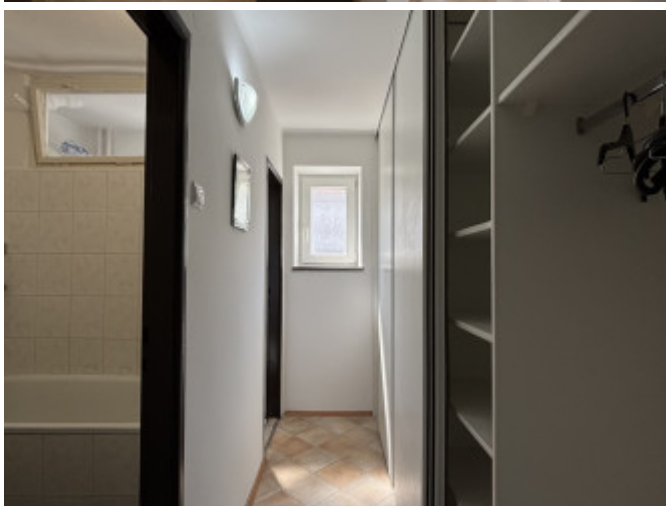
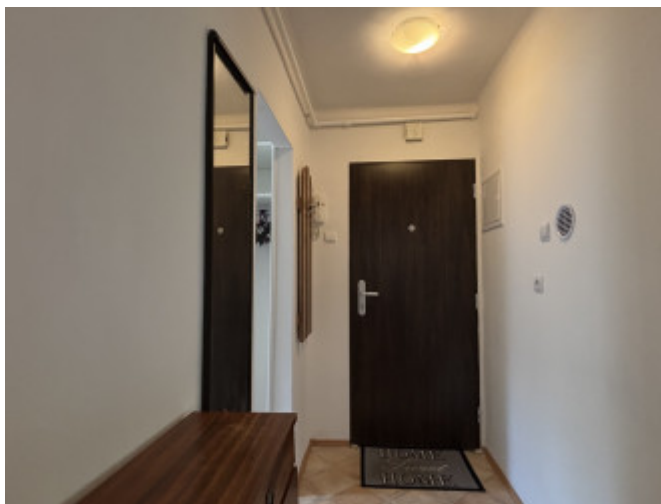
- vrátane provízie za kompletný právny servis

**KONTAKT:**

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šimon Rábara**  
**0944 176 995**  
**[simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)**

