

Lukratívny 2 izbový byt (+ polizba) 58 m², Piešťany + 3D

166 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	63 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	9 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=076G0I7L0_U](https://www.youtube.com/watch?v=076G0I7L0_U)

F040-112-SIRA3E

Exkluzívne na predaj 2,5 izbový byt v meste Piešťany, na Vajanského ulici.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 58 m²

POSCHODIE:

- 1. poschodie zo 3.
- jedná sa o zvýšené prízemie

DISPOZÍCIA:

- predsieň, obývacia izba, spálňa, kuchyňa
- polizba/chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa, samostatná toaleta
- k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu

BYT:

- po rekonštrukcii
- vymenené plastové okná
- bezpečnostné vchodové dvere
- plávajúca podlaha a záťažové linoleum
- vymenené rozvody elektriny a elektroinštalácia
- byt je kompletne vymalovaný
- zariadený (okrem niektorých elektrospotrebičov)
- samostatné vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1985
- materiál: tehla
- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa
- rekonštrukcia strechy
- bezpečnostná kamera pred vchodom

VÝHODY:

- krb
- optický internet
- vlastné kúrenie
- priestranná pivnica
- lukratívna lokalita
- nejedná sa o panelák, ale o tehlový bytový dom
- orientácia: západná, východná
- nízke mesačné náklady cca 130 €
- vhodný aj ako investičný byt

PARKOVANIE:

- vonkajšie státie priamo pred bytom

LOKALITA:

- tichá lokalita plná zelene
- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie atď.
- v blízkosti kúpeľný ostrov i vážska cyklomagistrála

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/084110df-881d-4fba-ab06-db0fc3247168

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

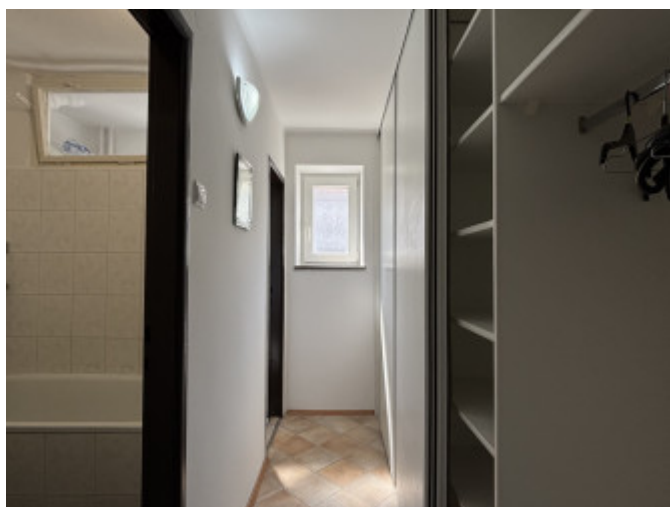
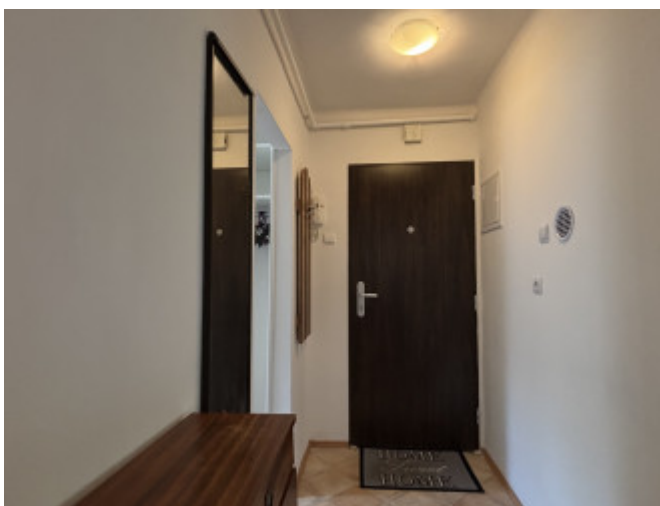
- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šimon Rábara

Telefón :

0944 176 995

E-mail:

simon.rabara@fpreality.sk

