

## Exkluzívne na predaj rodinný dom Čelovce, okr. Trebišov

### Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Čelovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	2525 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2525 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v obci Čelovce (okres Trebišov). Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo hľadá pozemok s mimoriadne veľkorysou výmerou.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: obec Čelovce (okres Trebišov)

Rozloha pozemku: nadštandardných 2 525 m<sup>2</sup>

Stav domu: vhodný na kompletnú rekonštrukciu (prípadne asanáciu a výstavbu nového rodinného domu)

Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádzajú všetky kľúčové prípojky – elektrina, plyn a obecná voda.

### *DISPOZÍCIA DOMU:*

*Dom ponúka praktické rozloženie, ktoré si môžete pri rekonštrukcii prispôbiť moderným štandardom. Pozostáva z:*

*3 obytných miestností*

*kuchyne*

*kúpeľne*

*Pod domom sa navyše nachádza malá pivnička, ktorá je ideálna na uskladnenie zeleniny či ovocia.*

### *POTENCIÁL NEHNUTEHLNOSTI:*

*Dom je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi otvára dvere k absolútnej slobode pri plánovaní dizajnu, dispozície a materiálov. Vďaka obrovskému pozemku s rozlohou až 2 525 m<sup>2</sup> získate dostatok súkromia, priestor pre nádhernú záhradu, ovocný sad, altánok a iné.*

### *O OBCI ČEĽOVCE:*

*Obec Čeľovce patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Trebišov najmä kvôli svojej príjemnej a tichej atmosfére.*

*Skvelá dostupnosť: Obec sa nachádza len zhruba 10-12 minút jazdy autom od okresného mesta Trebišov a poskytuje dobré napojenie na okolité mestá a obce.*

*Občianska vybavenosť: V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, potravín, lokálnej pizzerie a kultúrneho domu. Okolitá príroda ponúka možnosti na prechádzky a cykloturistiku.*

*Pokojné bývanie: Čeľovce sú známe príjemnou komunitou a pokojným dedinským životom, pričom mestskú infraštruktúru máte stále na dosah.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lenka Kavulová...**

Telefón :

**0944363212**

E-mail:

**lenka.kavulova@fpreality.sk**

