

# Exkluzívne na predaj rodinný dom Čeľovce, okr. Trebišov



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Čeľovce* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *2525 $m^2$* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *2525 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v obci Čeľovce (okres Trebišov). Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo hľadá pozemok s mimoriadne veľkorysou výmerou.*

*ZÁKLADNÉ ÚDAJE:*

*Lokalita: obec Čeľovce (okres Trebišov)*

*Rozloha pozemku: nadštandardných 2 525 $m^2$*

*Stav domu: vhodný na kompletnú rekonštrukciu (prípadne asanáciu a výstavbu nového rodinného domu)*

*Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádzajú všetky kľúčové prípojky – elektrina, plyn a obecná voda.*

*DISPOZÍCIA DOMU:*

*Dom ponúka praktické rozloženie, ktoré si môžete pri rekonštrukcii prispôsobiť moderným štandardom. Pozostáva z:*

*3 obytných miestností*

*kuchyne*

*kúpeľne*

*Pod domom sa navyše nachádza malá pivnička, ktorá je ideálna na uskladnenie zeleniny či ovocia.*

*POTENCIÁL NEHNUTEHLNOSTI:*

*Dom je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi otvára dvere k absolútnej slobode pri plánovaní dizajnu, dispozície a materiálov. Vďaka obrovskému pozemku s rozlohou až 2 525 m² získate dostatok súkromia, priestor pre nádhernú záhradu, ovocný sad, altánok a iné.*

*O OBCI ČEĽOVCE:*

*Obec Čeľovce patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Trebišov najmä kvôli svojej príjemnej a tichej atmosfére.*

*Skvelá dostupnosť: Obec sa nachádza len zhruba 10-12 minút jazdy autom od okresného mesta Trebišov a poskytuje dobré napojenie na okolité mestá a obce.*

*Občianska vybavenosť: V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, potravín, lokálnej pizzerie a kultúrneho domu. Okolitá príroda ponúka možnosti na prechádzky a cykloturistiku.*

*Pokojné bývanie: Čeľovce sú známe príjemnou komunitou a pokojným dedinským životom, pričom mestskú infraštruktúru máte stále na dosah.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Lenka Kavuľová...***
*Telefón :* ***0944363212***
*E-mail:* ***lenka.kavulova@fpreality.sk***