



3 izbový byt 62,20 m², centrum, Hlohovec

115 000 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Hlohovec |
| Obec: | Hlohovec |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 62.2 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Klimatizácia: | nie |
| Stav: | pôvodný | Káblová televízia: | áno |
| Celková plocha: | 62.2 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 62.2 m ² | Materiál: | tehla |
| Poschodie: | 4 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 5 | Vykurovanie: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

F005-113-PAHOa

Realitná kancelária Finanzpartner Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v meste Hlohovec. S výmerou 62,20 m², ktorý sa nachádza len 2 minúty pešou chôdzou od úplného centra mesta. Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Zrekonštruovať si ho môže podľa svojho vkusu.

Nehnutelnosť sa nachádza na 4. poschodí (5. nadzemnom podlaží) v zateplenom bytovom dome bez výťahu.

Vyššie poschodie so sebou prináša výhodu väčšieho súkromia, ticha a pekného výhľadu na okolie. Prijemným bonusom bytu je balkón, ktorý poskytuje priestor na rannú kávu alebo relax po práci.

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi otvára dvere k realizácii vlastných nápadov. Veľkým plusom je, že na byte už boli v roku 2015 vymenené pôvodné okná za moderné plastové.

Samotný bytový dom prešiel v roku 2016 kompletnou obnovou vrátane zateplenia fasády a výmeny stúpačiek, čo výrazne prispieva k lepším energetickým vlastnostiam a bezproblémovému chodu domácnosti do budúcnosti.

Najväčším benefitom nehnuteľnosti je jej strategická poloha. Kompletnú občiansku vybavenosť máte na dosah ruky a všetko potrebné vybavíte pohodlne pešo. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody, úrady, reštaurácie, banky, ako aj školy a škôlky.

Bezpečný prevod nehnuteľnosti a kompletný realitný servis:

Pre našich klientov pod hlavičkou Finanzpartner Reality zabezpečujeme bezpečný a bezstarostný priebeh celej transakcie od A po Z.

Konečná predajná cena v sebe zahŕňa kompletne zastrešenie obchodu vrátane vypracovania profesionálnych autorizovaných kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou, úhrady správnych katastrálnych poplatkov a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Ak vás táto ponuka zaujala, radi vám byt ukážeme osobne na obhliadke.

- Patrik Hoppe - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0918 774 178
- mail - patrik.hoppe@fpreality.sk
- web - fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Hoppe

0918 774 178

patrik.hoppe@fpreality.sk

