

Novinka : krásny dizajnový investičný 1-izb.b.,nízke energie



135 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	48 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3,50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je ideálny ako **prvé bývanie** pre mladý pár túžiaci po vlastnom byvaní za výbornú cenu ako aj **investičná** nehnuteľnosť .Byt sa dá ihneď prenajať od **550 EUR** nepotrebuje žiadne ďalšie investície a preto je tento **investičný byt** výborná voľba pre Vás ktorý nemáte čas na rekonštrukciu.

Základné informácie o byte :

dispozícia : **veľký 1-izbový byt**

úžitková plocha : **45** m2 + loggia 3,7m2

priestranná loggia o výmere do **4m2**

Mesačné náklady **120** Eur vrátane fondu opráv ten je už zahrnutý v čiastke **120** Eur + elektr. energia

Technické riešenia a komfort: nové plastové balkónové okná a dvere s **3-skľom** ako najlepšia izolácia v zime i v lete - šetríte svoje peniaze .

Nádherný trendový otvorený priestor obohatený o funkčné riešenia v celom byte s dostatkom úložného priestoru nové stierky podlahy dlažby.

Úplne nová dizajnová kuchynská linka na mieru je navrhnutá na mieru a ergonomicky tak aby ste pri varení kulinárskych špecialít mali všetko poruke a čo najmenej sa nachodili. Moderné odtiene **dreva** dodávajú priestoru nadčasový **dizajn** a praktické riešenie vstavaných kuchynských spotrebičov zabudovaných do odtienov dreva a vanilky. Barové sedenie ponúka výhľad na okolie a čas na vychutnanie si ranej kávy . Pekná slnečná **loggia** poskytuje ďalšie možnosti užívania si priestoru na relax .

Nová elektroinštalácia a nové rozvody a nové istče v celom byte potešia nového majiteľa.

Chodba efektívneho využitia po celej výške priestoru a má vstavaný **velkorysý šatník** ktorý sa už dokončuje v týchto dňoch.

Z chodby sa vstupuje do murovanej **kúpeľne** s vaňou dosť priestrannej na umiestnenie práčky a skrinky s umývadlom.

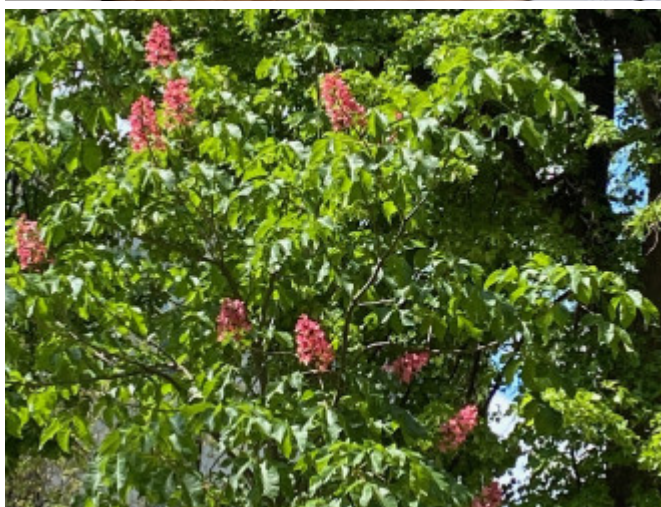
Občianska vybavenosť je výborná : školy, škôlky, pekárne, obchodné centrum, lekárne a zdrav. stredisko a centrum je v pešej dostupnosti .

Bytový dom prešiel **rekonštrukciou** : spoločné priestory a chodby sú vymalované s novými podlahami a bytový dom je **zateplený** čo má priaznivý vplyv na **úsporu** energií a **komfort** bývania

Ponúka **potenciál** rastu ceny pre obľúbenosť **lokality v Tenčíne** ako aj **pre výbornú občiansku vybavenosť** : školy v bezprostrednom okolí rovnako aj súkromné zdravotnícke zariadenia , obchody a nákupné centrum , plaváreň , športoviská .

Dohodnite si obhliadku už dnes na tel. čísle **0944 138 693 7 dní v týždni** alebo na **miriam.bulakova@fpreality.sk**

F020-111-MIBU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miriám Buláková
0944138693
miriam.bulakova@fpreality.sk

