



## Starší rodinný dom s jedinečnou záhradou pri vode



112 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	793 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Starší rodinný dom s jedinečnou záhradou pri vode - Horné Saliby

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave v tichej a pokojnej obci Horné Saliby. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom pozemku s krásnou záhradou, ktorou preteká potôčik, čo vytvára príjemnú vidiecku atmosféru a jedinečné miesto na bývanie či oddych.

Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo prerobenie na štýlový vidiecky

rodinný dom.

---

### **Základné informácie:**

- Výmera domu: 150 m<sup>2</sup>
  - Výmera pozemku: 793 m<sup>2</sup>
  - Šírka pozemku: 16 m
  - Dĺžka pozemku: 51 m
  - Asfaltová prístupová cesta
- 

### **Inžinierske siete:**

- Električka
  - Voda
  - Studňa
  - Plyn
  - Žumpa s možnosťou napojenia na obecnú kanalizáciu
  - Optický internet
- 

### **Technický stav:**

- Zmiešaná stavba
- Nová strecha – pozinkovaný plech
- Funkčný komín
- Nový plynový kotol a bojler
- Vykurovanie na plyn
- Podlahy: dlážkovica, dlažba a betón
- Pôvodný stav
- Hospodárska prístavba 30 m<sup>2</sup>

Velkou výhodou nehnuteľnosti je pokojná lokalita a záhrada s potôčikom, ktorá ponúka priestor na relax, záhradkárčenie alebo vytvorenie príjemného rodinného bývania.

---

**Cena:** 112.500 Eur + dohoda možná

### **Video prezentácia:**

**TikTok:** Fp Reality

**YouTube video:** [youtu.be/HRqD-OFFHxQ?is=wSE1Z0ZI7KRIJXHn](https://youtu.be/HRqD-OFFHxQ?is=wSE1Z0ZI7KRIJXHn)

---

### **Právny servis v cene:**

- V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý

zahrňa:

- Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol pre Vás **rýchly, bezpečný a bez starostí.**

---

### **O obci Horné Saliby:**

Horné Saliby sú pokojná obec v okrese Galanta, známa príjemným vidieckym prostredím, dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Obec je obľúbená pre pokojné bývanie mimo ruchu mesta, pričom ponúka základné služby, obchody, cukráreň, reštaurácie, školu, škôlku aj športové možnosti.

Lokalita je vhodná pre rodiny, chalupárov aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody.

---

### **Zaujímavosti a možnosti v okolí:**

- Termálne kúpaliská v okolí – obľúbené wellness a relax možnosti v dostupnej vzdialenosti
- Cyklotrasy a vidiecke cesty vhodné na bicyklovanie a prechádzky
- Rybolov a oddych pri vodných plochách v okolí
- Blízkosť mesta Galanta s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Dobrá dostupnosť do Dunajskej Stredy a Bratislava
- Pokojné prostredie vhodné na vidiecke bývanie a relax

### **V okolí sa nachádzajú aj:**

- Termálne kúpalisko Vincov les
- Thermalpark Dunajská Streda
- Možnosti agroturistiky a rekreačných aktivít na Žitnom ostrove

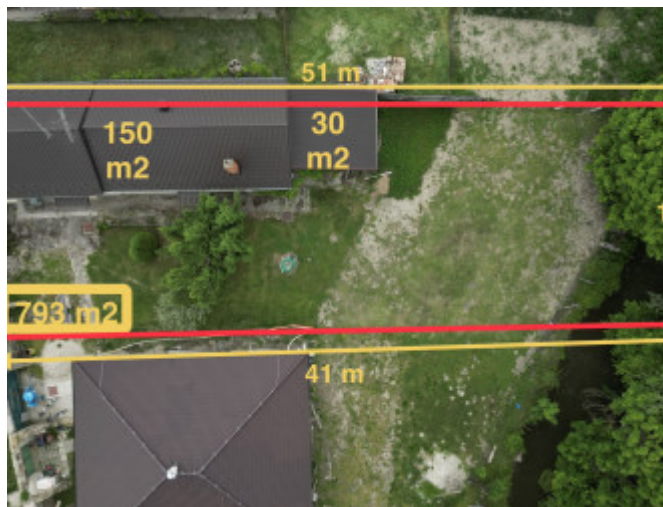
Táto lokalita spája pokoj vidieka, prírodu a zároveň dobrú dostupnosť do miest.

---

### **Vzdialenosti:**

- Galanta 9 km (9 min.)
- Šaľa 12 km (14 min.)
- Sládkovičovo 16 km (16 min.)
- Dolná Streda 19 km (19 min.)
- Dunajská Streda 21 km (23 min.)
- Bratislava 60 km (60 min.)
- Šamorín 44 km (44 min.)
- Senec 35 km (33 min.)
- Veľký Meder 36 km (36 min.)
- Gabčíkovo 33 km (35 min.)
- Győr (Maďarsko) 62 km (65 min.)

**Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

