



2izb novostavba Sabinovská (F750-112-ANM)

195 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Prešov |
| Ulica: | Sabinovská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 70 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | áno |
| Stav: | novostavba | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 70 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Garáž: | nie |
| Poschodie: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb: | 2 | Materiál: | tehla |
| Balkón: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F750-112-ANM)

2izb - Luxus, centrum mesta, vyhrievané parkovanie, v bytovom dome iba 5 bytov to je stručná charakteristika 2 izb bytu s loggiou (59m²) v novostavbe. Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývanie. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti, exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody,

orientácia J/Z. 2/2p, balkón. V prípade záujmu o 3izb ten je na prízemí s výmerou 70m² + kryté státie a k bytu patrí aj časť pozemku.

Predpokladaný termín dokončenia jesen/2026. Byt sa predáva v stave holobyť s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.

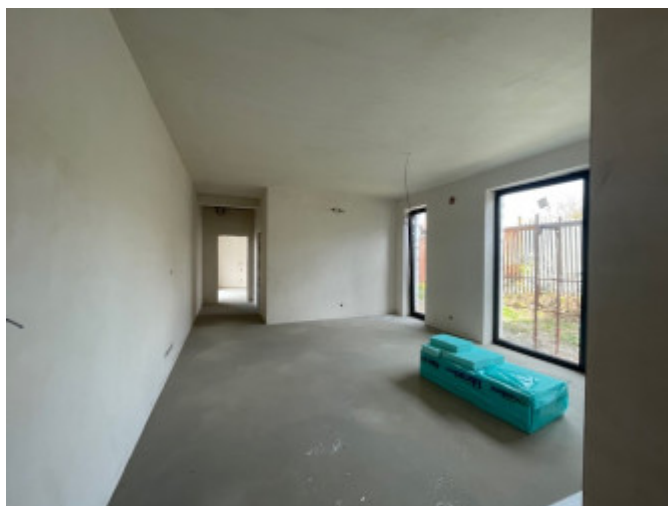
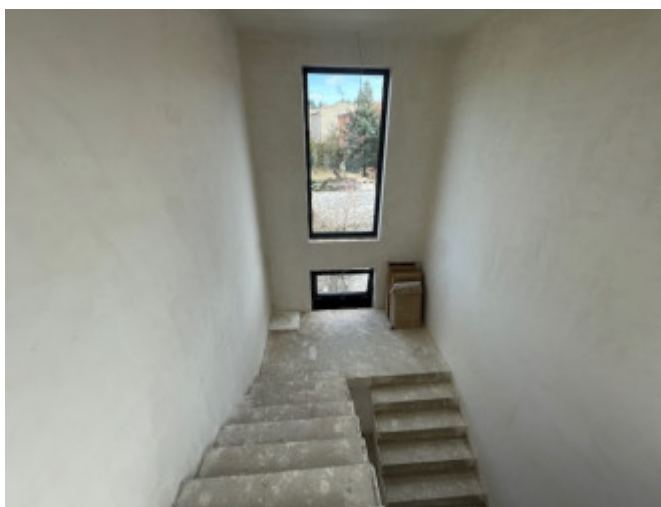
Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Aktuálne foto na vyžiadanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Foto ilustrácia. Byt sa predáva nezariadený-holobyť. Ilustr. foto AI

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021, anton.mesaros@fpreality.sk

Cena za 3izb byt 250000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie a rezanie pílou v najvyššej kvalite. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anton Mesároš...**
Telefón : **0918709021**
E-mail: **anton.mesaros@fpreality.sk**

