

Znížná cena! Rodinný dom s potenciálom Dojč



126 000 €
znížená cena

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Dojč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	855 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	855 m^2	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	855 m^2	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	855 m^2	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	227 m^2	Voda:	nie
Podlahová plocha:	227 m^2	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F058-12-PAMO

Ponúkame na predaj ***rodinný dom v blízkosti Senice v obci Dojč*** *.* ***Je situovaný v tichej bočnej uličke*** *v zástavbe rodinných domov. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých , ktorí hľadajú dom s charakterom, súkromím a možnosťou dokončiť si bývanie podľa vlastného štýlu. Dom z 60 tých rokov prechádza od roku 2024 čiastočnou rekonštrukciou a množstvo náročných prác je už hotových. Novému majiteľovi tak zostáva priestor na finálne dotvorenie vysnívaného domova.*

Pozemok a orientácia:

celková výmera pozemku: 855 m2

záhrada 628 m2

Zastavaná plocha a nádvorie: 227 m2

Pozemok ponúka útulný dvor s príjemnou atmosférou a v zadnej časti sa nachádza sad s ovocnými stromami.

Záhrada je orientovamá na východ a juh a predná časť na západ.

Dispozícia domu:

dve chodby

kuchyňa

technická miestnosť

3 izby

pivnica pod kuchyňou

tri hospodárske budovy pripojené k domu

Rekonštrukcia a technický stav:

- nové zateplené stropy

- nová elektroinštalácia v celom dome / nová skrinka aj rozvody

- nový plynový kotol, rozvody plynu zasekané v stene, nové radiátory

- na vodu a kanalizáciu pripravené trúbky zakopané v zemi 1,2 m do hĺbky so samospádom od brány po dom, šachta na vodomery vyhĺbená pred domom, treba dokončiť napojenie do šachty od brány na obecnú vodu, tiež aj kanalizáciu.

-obecná voda a knalaizácia pred domom

- nad kuchyňou je zhodená strecha

- okná plastové

- plynový kotol protherm panter

Dom je pripravený pre nového majiteľa, ktorý ocení už vykonané práce a chce si dokončiť bývanie podľa seba. Vďaka hospodárskym budovám a záhrade je nehnuteľnosť vhodná aj na chalupárčenie, menšie hospodárenie alebo na vytvorenie krásneho vidieckeho bývania.

Obec Dojč ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a príjemnú atmosféru vidieka.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Na foto použitá aj vizuálizácia.

Právny a hypotekárny servis je v cene.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***