

Nový 3-izbový byt na predaj v Novom Meste v tichej lokalite.

135 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	76 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	6.9 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	2,50 m ²
Káblová televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestranný a slnečný 3-izbový byt v Novom Meste je ideálnym domovom pre každého, kto túži po pokojnom bývaní obklopenom zeleňou, no zároveň chce zostať v kontakte s tepom mesta.

Základné parametre bytu :

Dispozícia: 3 izby (obývacia izba , kuchyňa s jedálňou , 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC)

Plocha: (70 m 2) obytnej plochy + priestranný balkón (6m2)

Poschodie: 2.

Cena: 135 000 EUR

Prednosti bytu

Lokalita: Vyhľadávaná časť Nového Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, MHD) na dosah ruky.

Oáza pokoja: Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku plného vzrastlej zelene a stromov.

Balkón: Priestranný balkón s výhľadom do zelene je ideálny na rannú kávu alebo večerný relax.

Stav: Čiastočne zrekonštruovaný a pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez ďalších veľkých investícií. Rekonštruovaná bola kúpeľňa s vaňou. Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je v škandinávskom štýle je veľmi praktická s dostatkom úložných riešení . Prepojenie kuchyne s jedálňou ocenia pri každodennej rutine všetci členovia domácnosti. Obývacía izba je pekná , svetlá a slnečná je z nej vstup na balkón. V celom byte sú nové plastové okná , plávajúce podlahy a keramické dlažby , bezpečnostné dvere .

Nezmeškajte túto príležitosť s komunitou príjemných susedov kde si občas spolu radi posedíte pri káve s deťmi na ihrisku . Okolie bytového domu ponúka priestor kde si môžete vypestovať bio ovocie a zeleninu pre vašu rodinu Na ihrisko v tesnej blízkosti bytového domu vidíte priamo z okien bytu ako sa bezpečne hrajú vaše ratolesti čo ocenia starostliví rodičia .

Parkovacie miesta sú pre majiteľov bytov v ktorejkoľvek hodine vždy voľné a je ich dostatok . Bytový dom je po rekonštrukcii / zateplenie aj nová strecha, elektronický vrátnik , nové dlažby a maľovky v spoločných priestoroch / mesačný predpis je 190 Eur aj s fondom opráv .

*Jedinečná príležitosť na bývanie, ktoré spája výhody mestskej infraštruktúry a prírody .Dohodnite si obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0944 138 693** .*

F021-113-MIBU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

