

Moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s terasou v prémiovej lokalite Liptovského Mikuláša



221 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Nábrežie 4. apríla*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia plocha:*	*9,43 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Loggia:*	*áno*
Celková plocha:	*55.25 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, svetlý 2-izbový byt v novostavbe (kolaudácia 2021) na vyhľadávanom sídlisku Nábrežie 4. apríla. Byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie.

Denná časť bytu spája obývačku s jedálňou a kuchyňou. Súčasťou je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, veľký rozťahovací stôl so stoličkami, pohodlný priestranný gauč (využiteľný aj na spanie pre hostí), konferenčný stolík a televízor. Atmosféru dotvárajú kvalitné záclony a zatemňovacie závesy šité na mieru. V spálni sa nachádza manželská posteľ, zabudovaný šatník a televízor. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, toaletou, umývadlom so skrinkou, podsvieteným zrkadlom a automatickou práčkou. Príjemným benefitom je podlahové kúrenie. V stenách bytu sa nachádza špeciálna odhlučňovacia vrstva, ktorá zaručuje absolútne ticho a súkromie od susedov.

Rozloha bytu je 55,25 m², Loggia s terasou má rozlohu 9,43 m² a je prístupná z obývačky aj zo spálne. Je to ideálne miesto na pestovanie byliniek, rannú kávu alebo večerný pohár vína s nádherným

výhľadom na Háj Nicovô.

K bytu patrí sklad o rozlohe 3,44 m² nachadzajúci sa priamo na poschodí a ďalší uzamykateľný priestor - pivnica na prízemí. Orientácia bytu je na sever. Byt je však krásne presvetlený vďaka dizajnovým svetlíkom v obývacej izbe a jedálni.

Dvojposchodová budova s výťahom má dostatočne široké a priestranné chodby a ponúka služby priamo pod nosom. Na prízemí nájdete potraviny otvorené aj cez víkend, kvetinárstvo, balíkoBOXy a príjemnú reštauráciu s letnou terasou. Pri budove aktuálne vzniká nová oddychová zóna plná zelene, stromov a lavičiek. Parkovanie pri budove je bezproblémové.

Lokalita bytu je prémiová - pre rodiny, šport, gastro služby. Všetko dôležité máte na skok (do 5 – 10 minút pešo). Materská a základná škola hneď vedľa budovy, susediace zdravotné stredisko s ambulanciami. Obľúbená pizzeria s detským kútikom, pekáreň, zeleovoc, kaderníctvo, reštaurácie. Hokejový a atletický štadión (3 min.), plaváreň, areál vodného slalomu (8 min.), squash, bowling, soľná jaskyňa, cyklochodník popri Váhu a detské ihriská s interiérovou herničkou.

Centrum mesta-Námestie osloboditeľov je vzdialené cca 10 minút príjemnou prechádzkou. Môžete si tu vychutnať kaviarne, cukrárne či tradičné podujatia (Stoličné dni, Švábkafest, Vianočné trhy). Zastávky autobusov sú v tesnej blízkosti.

Tento byt má skvelý INVESTIČNÝ potenciál. Vďaka polohe priamo pod Tatrami je byt perfektnou voľbou pre krátkodobý prenájom. Lyžiarske stredisko Jasná je vzdialené len 15 – 20 minút autom, pričom v zime môžete využiť pravidelný skibus. V rýchlej dostupnosti sú aj aquaparky Tatralandia, Bešeňová, Zookontakt a nespočetné množstvo turistických trás.

Príďte sa o kvalitách tohto bytu presvedčiť osobne. Bývanie, ktoré spája pulz mesta a krásnu prírodu, čaká možno práve na vás.

Realitná kancelária Finanzpartner reality patrí k profesionálom na trhu. U nás sa postaráme o kompletný právny servis a bezplatne vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy prostredníctvom úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. čísle 0904 366 704.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ing. Zuzana Trizuliaková RSc.***
Telefón : ***0904366704***
E-mail: ***zuzana.trizuliakova@fpreality.sk***