



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v centre obce Trhová Hradská



210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	nie
Celková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	577 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Kábelová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v centre obce Trhová Hradská

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom situovaný v centre obce Trhová Hradská. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a bola realizovaná s dôrazom na kvalitné materiály a komfortné rodinné bývanie.

Počas rekonštrukcie boli vybudované nové rozvody vody, elektriny a plynu, zrealizovaná nová kanalizačná prípojka (aktuálne je odpad riešený žumpou) a položená nová zámková dlažba. (fotodokumentácia na vyžiadanie)

---

## **Základné údaje**

- Výmera pozemku: 577 m<sup>2</sup>
  - Zastavaná plocha: 136 m<sup>2</sup>
  - Pozemok je kompletne oplotený
  - Nehnutelnosť je bez tiarch
- 

## **Dispozičné riešenie**

- Dom ponúka praktické a funkčné dispozičné riešenie:
  - 3 samostatné izby
  - Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
  - Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
  - Samostatná toaleta spojená s technickou miestnosťou
  - Špajza pri kuchyni
  - Úložný priestor na povale s pochôdnou drevenou podlahou
- 

## **Technické vybavenie a štandard**

- Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Viessmann
  - Strešná krytina: plech
  - Obvodové murivo: tehla
  - Zateplenie fasády: 10 cm polystyrén
  - Izolácia stropu: 30 cm
  - Plastové okná
  - Odkvapový systém
  - Podlahy: dlažba a plávajúca podlaha
  - Rok kolaudácie 2001
- 

## **Exteriér**

- Terasa o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - V rámci dokončenia nehnuteľnosti bude zrealizované zadné oplotenie pozemku a upravený dvor
- 

## **Inžinierske siete**

- Elektrina
- Plyn
- Obecná voda

- Žumpa

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie bez ďalších investícií v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

---

## **Cena**

210.000 Eur + Dohoda

---

## **Video prezentácia**

- TikTok: FP Reality
  - YouTube: [youtu.be/uRQ6l\\_DB7sM?is=1kC7EaKnnDOmr7RX](https://youtu.be/uRQ6l_DB7sM?is=1kC7EaKnnDOmr7RX)
- 

## **Právny servis v cene**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis:

- Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti
- Kompletné zabezpečenie celého procesu prevodu nehnuteľnosti

Postaráme sa o bezpečný, profesionálny a bezstarostný priebeh predaja.

---

## **Lokalita - Trhová Hradská**

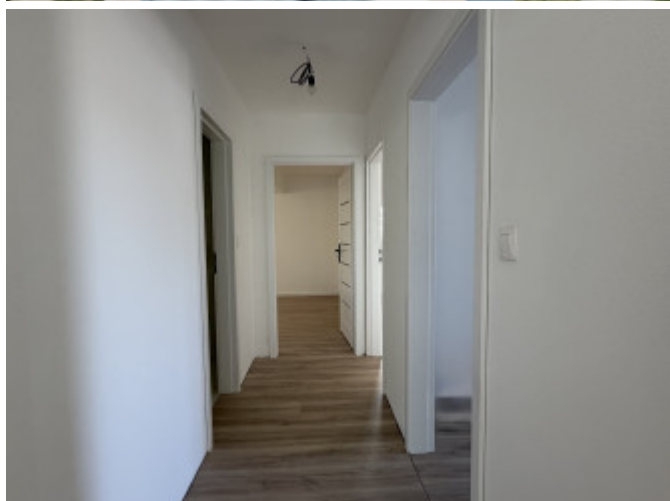
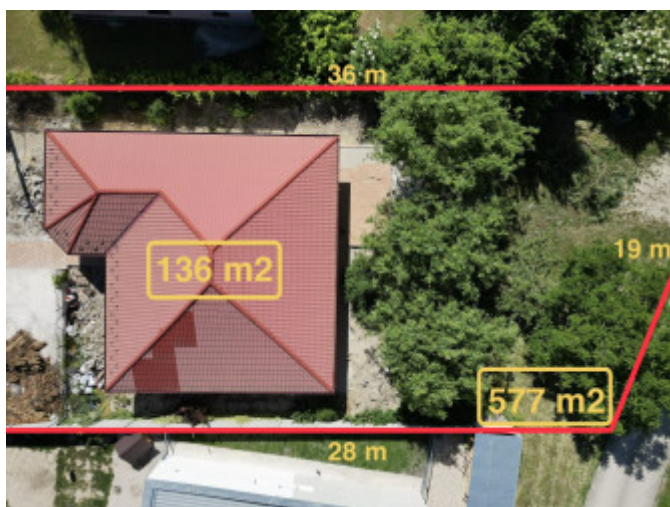
Obec Trhová Hradská ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Nachádza sa tu základná občianska vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky, zdravotného strediska a pravidelného autobusového aj vlakového spojenia. Výhodou je rýchla dostupnosť do Dunajskej Stredy a napojenie na hlavné dopravné ťahy.

---

## **Vzdialenosti:**

- Dunajská Streda 10 km (10 min.)
- Bratislava 58 km (44 min.)
- Šamorín 35 km (32 min.)
- Veľký Meder 18 km (19 min.)
- Gabčíkovo 20 km (22 min.)
- Senec 48 km (49 min.)
- Győr (Maďarsko) 45 km (45 min.)

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

