



EXKLUZÍVNA PONUKA: 7-izbový rodinný dom na Veľkoblahovskej ulici



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	486 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	807 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	486 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	444 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	7	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	85 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	106 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNA PONUKA: 7-izbový rodinný dom na Veľkoblahovskej ulici - Výborná investičná príležitosť!

Hľadáte nehnuteľnosť s obrovským potenciálom na podnikanie, stabilný príjem z prenájmu alebo kombináciu bývania a firmy? Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 7-izbový poschodový rodinný dom v skvelej lokalite na Veľkoblahovskej ulici.

Nehnutelnosť je v súčasnosti úspešne využívaná ako ubytovňa, čo z nej robí okamžité zarábajúcu investíciu.

Základné parametre a výmery:

Celková výmera pozemku: 807 m²

Úžitková plocha domu: 321 m²

Zastavaná plocha: 444 m²

Počet izieb: 7

Stav nehnuteľnosti: Úplná (kompletná) rekonštrukcia

Inžinierske siete: Na pozemku sú dostupné všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)

Dispozícia a možnosti využitia:

Dom je dispozične riešený ako poschodový a ponúka veľkorysý priestor:

Obytná časť: 7 priestranných izieb, ktoré momentálne slúžia na ubytovacie účely. Vďaka kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje dom žiadne okamžité investície do opráv.

Suterén / Pivnica (Bonus pre podnikateľov): V pivničných priestoroch sa nachádza samostatný priestor na podnikanie s vlastnou kuchyňou. Tento priestor je ideálny na prevádzku gastro služieb, obchodu, služieb, prípadne ako samostatné zázemie pre personál či firmu.

Pozemok: Pozemok s výmerou 807 m² poskytuje dostatok súkromia, priestor na parkovanie pre klientov/ubytovaných alebo ďalšiu realizáciu.

Prečo investovať do tejto nehnuteľnosti?

Okamžitý výnos: Dom funguje ako ubytovňa, má zabehnutú klientelu a generuje stabilný príjem.

Multifunkčnosť: Možnosť prepojiť bývanie s podnikaním pod jednou strechou vďaka komerčnému priestoru v suteréne.

Lokalita: Vyhľadávaná Veľkoblavovská ulica s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Cena:

Dohodou (Bližšie informácie o cene a podmienkach predaja radi poskytneme pri osobnom stretnutí alebo telefonicky).

Kontakt a obhliadky:

Ak Vás táto exkluzívna ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Kontaktná osoba: Tibor Jamriška

Telefónne číslo: ☎ 0910 945 834



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Jamriška
0910 945 834
tibor.jamriska@fpreality.sk

