



Rezervované-Rodinný dom v pokojnej časti Ivanka pri Dunaji



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	260 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	597 m ²
Zastavaná plocha:	137 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4
Plocha balkóna:	4 m ²
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2
Energetický certifikát:	nie
Klimatizácia:	nie
Káblková televízia:	áno

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	nie
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	20 m ²
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=YDqwOOfnJLI

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/01e09dd8-8371-413e-9ad7-c0bf020af48d

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Ivanka pri Dunaji. Dom sa nachádza v tichej časti obce, na upravenom pozemku s výmerou 597 m², ktorý ponúka príjemné súkromie, okrasnú zeleň, automatickú závlahu a dostatok priestoru na oddych aj rodinný život.

Rodinný dom má zastavanú plochu 137 m² a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu ponúka možnosť bývania aj pre väčšiu rodinu, prípadne využitie ako dvojgeneračné bývanie.

Na prízemí sa nachádza izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, garáž a výstup na terasu. Poschodie domu ponúka kuchyňu, kúpeľňu so sprchou a WC, špajzu, tri samostatné izby a balkón.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie, výmenu okien, dverí a strechy. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov. Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod, k dispozícii je aj vlastná studňa. Odpad je riešený žumpou.

Veľkou výhodou je upravená záhrada s okrasnými stromami, automatická závlaha, terasa na prízemí a pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Ivanka pri Dunaji ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby, možnosti športu a výborné dopravné napojenie vlakom aj autobusom.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom v pokojnom prostredí, no zároveň chcú zostať v blízkosti hlavného mesta.

Cena: 320 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Múčka

Telefón :

0904831214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

