

Predaj investičného pozemku s výbornou strategickou polohou



10 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Celková plocha: 152355 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj investičného pozemku s výbornou strategickou polohou

Typ: Orná pôda

Lokalita: Beketfa, obec Holice

Ponúkame na predaj súbor pozemkov o celkovej výmere **152 355 m² (15,2355 ha)** v katastrálnom území **Beketfa**, obec **Holice**.

Pozemky sa nachádzajú vo výnimočnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou:

- **1,4 km od výjazdu z rýchlostnej cesty R7 smer Dunajská Streda.**
- **V priamom napojení na cestu I. triedy I/63.**
- **Strategická poloha medzi Bratislavou a Dunajskou Stredou.**

Parametre pozemku

- Celková výmera: **152 355 m²**.
 - Šírka pozemku: cca **492 m**.
 - Dĺžka pozemku: cca **466 m**.
 - Katastrálne územie: Beketfa.
 - Obec: Holice.
-

Súčasný stav

- Pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodárske účely na základe platnej nájomnej zmluvy.
 - Nájomný vzťah končí dňa 30. 10. 2025.
 - Pozemky nie sú zaťažené záložným právom.
 - Nie sú predmetom súdnych, exekučných, katastrálnych ani iných právnych konaní.
-

Územnoplánovacia informácia

Podľa platného Územného plánu obce Holice sú pozemky v súčasnosti vedené ako **plochy ornej pôdy**.

Investičný potenciál

Vzhľadom na strategickú polohu pri rýchlostnej ceste R7 a ceste I/63 predstavujú pozemky významný investičný potenciál. Pre danú lokalitu bol spracovaný návrh **budúceho využitia pre logistický park Holice**, čo zvyšuje jej atraktivitu pre investorov a developerské projekty.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda – 11 km (10 min.)
 - Šamorín – 13 km (12 min.)
 - Senec – 36 km (31 min.)
 - Bratislava – 37 km (26 min.)
 - Győr – 45 km (47 min.)
-

O obci Holice

Holice sa nachádzajú približne 40 km od Bratislavy, čo z nich robí atraktívnu lokalitu pre podnikanie v blízkosti hlavného mesta.

Výhody obce:

- Výborná dopravná dostupnosť
- Napojenie na diaľničnú infraštruktúru
- Rozvíjajúce sa podnikateľské prostredie

- *Vhodné podmienky pre výrobné a skladové projekty*

Pozemok predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre spoločnosti hľadajúce flexibilné využitie územia s dobrým logistickým napojením.

Cena: 10 Eur/m² + možné jednanie o cene

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Marián Tóth
0905438027

E-mail:

marian.toth@fpreality.sk

