

## Predaj 3 izbový byt, 72m2, centrum mesta Nitra

188 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	10
Stav:	čiastočne prerobení	Počet izieb:	3
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	vaňa
Poschodie:	8		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F008-113-PECH

Hľadáte byt priamo v centre mesta Nitra s veľkým potenciálom?

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 3- izbový byt v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta.

S nádherným výhľadom na Zobor aj Kalváriu.

Byt zaujme praktickou dispozíciou a moderným potenciálom pre komfortné mestské bývanie.

Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti.

Nájdete obchody, školy, reštaurácie, kaviarne, zástavky MHD a aj kompletne služby centra mesta.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, praktickosť a skvelú lokalitu, tento byt je ideálnou voľbou.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 72 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 8. zo 10.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba
- priestranná kuchyňa
- obývacia izba (priechodná), spálňa, detská izba dubové parkety
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné wc
- plastové okná
- 2 x lóggia, pivnica

#### BYTOVÝ DOM:

- zateplený panelový bytový dom s novým výťahom po rekonštrukcii spoločných priestorov, strechy a stupačiek

#### LOKALITA:

- vyhladávaná lokalita - centrum mesta Nitra
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- komfortné bývanie pre rodinu

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, pomôžeme pri hypotekárnom úvere

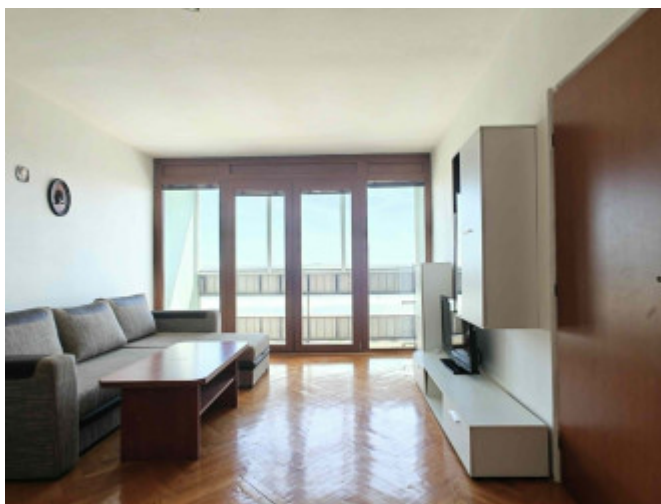
#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/9ff6b0ce-c11d-4541-81d1-912022d9a8e5](http://tour.pivo.app/view/9ff6b0ce-c11d-4541-81d1-912022d9a8e5)

*Je tento byt Vaším novým domovom? Príďte sa o tom presvedčiť, zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

#### KONTAKT:

- Peter Chmel - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0903 950 063
- mail - [peter.chmel@fpcreality.sk](mailto:peter.chmel@fpcreality.sk)
- web - [fpcreality.sk](http://fpcreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Chmel***

***0903 950 063***

***peter.chmel@fpreality.sk***

