

## Na predaj zrekonštruovaná garsónka, Nitra Klokočina

106 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Klokočina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Pivnica:	áno
Loggia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F011-115-PECH

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaná garsónka, ktorá efektívne využíva každý meter štvorcový.

Predáva sa zariadená, vďaka čomu je pripravená na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti.

Nájdete tu obchody, školy, zástavky MHD, polikliniku, poštu.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája praktickosť a skvelú lokalitu, tento byt je ideálnou voľbou.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 24 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 4. zo 13.

#### BYTOVÝ DOM:

- zateplený tehlový bytový dom s novým výťahom po rekonštrukcii spoločných priestorov, strechy a stupačiek
- 2x výťah (nový)

#### LOKALITA:

- vyhľadávaná lokalita Nitra Klokočina Čermánská strana
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis, pomôžeme pri hypotekárnom úvere

*Byt je aktuálne v prenájme, s možnosťou a preferenciou nájomníka pokračovať v nájme ďalej.*

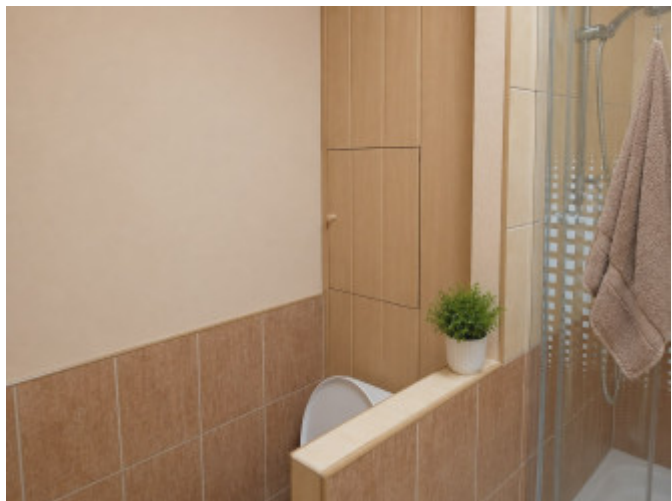
*Preto ak hľadáte byt na investíciu, je to pre Vás skvelá príležitosť bez ďalších nákladov okamžite prenajať.*

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

#### KONTAKT:

- Peter Chmel - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0903 950 063
- mail - peter.chmel@fpreality.sk
- web - fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Chmel***

***0903 950 063***

***peter.chmel@fpreality.sk***

