

## Predaj 4izb RD pri jazere

225 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	999 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	999 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	94 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **RODINNÉ BÝVANIE PRI VODE:** Novostavba 4-izbového rodinného domu pri jazere □

Túžite po rodinnom dome, kde sa spája moderný komfort s prírodou? Ponúkame na predaj výnimočnú novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorá je ideálnym riešením pre rodinu hľadajúcu pokoj, priestor a nadštandardné prostredie.

□ Základné informácie:

Dispozícia: 4-izbový rodinný dom (skvelé a praktické rozloženie izieb)

Obytná plocha: 94 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 999 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

□ Vybavenie a štandard domu:

Podlahy: Vkusná a odolná kombinácia parkiet a dlažby.

Okná: Kvalitné plastové okná, ktoré zabezpečujú výbornú izoláciu a dostatok svetla.

Komfort: Moderná klimatizácia pre príjemnú klímu počas celého roka.

□ Unikátny pozemok s prístupom k vode:

Najväčším klenotom tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou takmer 10 árov. Je kompletne upravený, má mierny sklon a spadá priamo do jazera. Ponúka dokonalé súkromie, priestor na detské hry, záhradkárčenie či priamy relax a vodné aktivity priamo z vlastného dvora.

□ Cena: 232 000 €

□ Kontakt a obhliadky:

Ak vás táto jedinečná ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Zodpovedný maklér: Tibor Jamriška

Telefónne číslo: 0910 945 834





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tibor Jamriška***

*Telefón :*

***0910 945 834***

*E-mail:*

***tibor.jamriska@fpreality.sk***

