



## ☀ Slnečný off-grid pozemok s chatkou v Pezinku



45 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	403 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Cena: 45 000 €

Hľadáte absolútnu nezávislosť a priestor, kde si môžete vytvoriť vlastný sebestačný svet? Ponúkame na predaj slnečný pozemok v tichej lokalite Pezinka (výmera 403 m<sup>2</sup>, vedený ako trvalý trávny porast). Ideálna voľba pre milovníkov off-grid fungovania, permakultúry alebo víkendového relaxu bez kompromisov.

☐ Prečo je tento pozemok ideálny na off-grid:

☐ *Vlastný zdroj života: Absolútna nezávislosť vďaka vlastnej funkčnej studni, ktorá zabezpečuje úžitkovú vodu po celý rok (na pozemku je ešte jedna dispozičná studňa). Navyše je tu možnosť vybudovania plnohodnotného prístupu k pitnej vode.*

\* *Ostrovný systém na dosah: Pozemok zámerne nie je napojený na elektrickú sieť. Ponúka tak čisté plátno pre inštaláciu vášho vlastného solárneho systému na osvetlenie či pohon čerpadla.*

☐ *Základ pre váš projekt: Na pozemku už stojí menšia stavba (cca 2,5 × 2,5 m), ktorá výborne poslúži ako technická miestnosť pre batérie, bezpečný sklad náradia alebo sezónne útočisko.*

□ Čistý štít: Osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch, kúpou ihneď voľný.

Doprajte si vlastný kúsok prírody v známej vinohradníckej oblasti s výbornou dostupnosťou, no zároveň s pocitom úplnej slobody.

Obhliadky sú možné 7 dní v týždni. Ozvite sa nám a prídte sa pozrieť na miesto, kde môže začať váš sebestačný projekt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Luboš Vahulič**  
**0911887717**  
**lubos.vahulic@fpreality.sk**

