

# 3-izbový rodinný dom s pozemkom 2 571 m² – Čiližská Radvaň



**140 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Čiližská Radvaň* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *100 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Plocha pozemku:* | *2571 m²* |
| *Stav:* | *nutná rekonštrukcia* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*3-izbový rodinný dom s pozemkom 2 571 m² – Čiližská Radvaň Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Čiližská Radvaň, situovaný na veľkorysom pozemku o výmere 2 571 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom vidieckom prostredí Žitného ostrova a ponúka ideálnu kombináciu súkromia, priestoru a potenciálu na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Základné informácie 3-izbový rodinný dom výmera pozemku: 2 571 m² dom z 70. rokov zachovalý technický stav nutná modernizácia a rekonštrukcia podpivničený podkrovie s možnosťou ďalšieho využitia vedľajšia hospodárska budova cca 70 m² Inžinierske siete elektrina plyn obecný vodovod žumpa Lokalita a dostupnosť Obec sa nachádza na Žitnom ostrove, približne 7 km od Veľkého Medera, 22 km od Dunajskej Stredy a poskytuje dobrú dostupnosť smerom na Bratislavu aj Maďarsko. Cez obec vedie komunikácia spájajúca Veľký Meder s hraničným priechodom Medveďov. Výhodou lokality je: pokojné bývanie mimo mestského ruchu blízkosť termálneho kúpaliska vo Veľký Meder kompletná občianska vybavenosť v okolí vhodné podmienky pre rodinné bývanie, rekreáciu alebo hospodárenie veľký pozemok s dostatkom súkromia Prečo práve táto nehnuteľnosť? ✔ pozemok s výmerou 2 571 m² ✔ tiché a pokojné prostredie ✔ hospodárska budova na ďalšie využitie ✔ pivnica a podkrovie ✔ možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv ✔ výborný pomer ceny a potenciálu video obhliadka: youtube.com/watch?v=QDUc2TL_-pM&t=6s Cena 140 000 € + dohoda*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
*Telefón :* ***0905795044***
*E-mail:* ***jozef.medgyes@fpreality.sk***