



## F002-012KRTA 5-izbový rodinný dom Ipeľské Predmostie



36 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Ipeľské Predmostie
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1760 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	334 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	1	Garáž:	nie
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner Reality Vám ponúka na predaj veľký 5-izbový rodinný dom v tichej a strategicky výhodnej obci Ipeľské Predmostie.

Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá bývanie pre väčšiu rodinu, chalupu na oddych, prípadne priestor na podnikanie, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv

Základné parametre a výmery:

Úžitková plocha domu: 334 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 1 760 m<sup>2</sup> (veľkorysý pozemok vhodný na záhradkárčenie, relax či bazén)

Počet izieb: 5

*Kúpelne: 2x*

*Stav objektu: Pôvodný stav - nutná kompletná rekonštrukcia (skvelá príležitosť prispôbiť si interiér a dispozíciu na mieru)*

*Právny stav: Dom je bez akýchkoľvek tiarch, pripravený k predaju.*

*Prístup a parkovanie:*

*K domu vedie bezproblémová, udržiavaná prístupová cesta.*

*Parkovanie: Možné priamo pred domom alebo pohodlne vo vlastnom dvore pre viacero áut.*

*Skvelá lokalita a dostupnosť:*

*Obec Ipel'ské Predmostie ponúka pokojné vidiecke bývanie s výborným napojením na okolie:*

*Mesto Šahy je vzdialené len pár minút autom (kompletná občianska vybavenosť).*

*Okresné mesto Veľký Krtíš v rýchlej dostupnosti.*

*Hraničný prechod do Maďarska (Drégelypalánk) je doslova na skok, čo otvára skvelé možnosti na nákupy, prácu či výlety v susednom štáte.*

*NÁŠ TIP: Vzhľadom na rozlohu domu 334 m<sup>2</sup> a obrovský pozemok má táto nehnuteľnosť obrovský potenciál. Ak sa nebojíte rekonštrukcie, môžete tu vybudovať nádherné rodinné sídlo.*

*Cena: 35 000 €*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0911 101 228*

*E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Kristína Tamášová***

*Telefón :*

***0911 101 228***

*E-mail:*

***kristina.tamasova@fpreality.sk***

