

F002-012KRTA 5-izbový rodinný dom Ipeľské Predmostie



36 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Ipeľské Predmostie*
Ulica:	*...*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*1760 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Zastavaná plocha:	*334 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Počet podlaží:	*1*	*Garáž:*	*nie*
Počet izieb:	*5*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner Reality Vám ponúka na predaj veľký 5-izbový rodinný dom v tichej a strategicky výhodnej obci Ipeľské Predmostie.

Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá bývanie pre väčšiu rodinu, chalupu na oddych, prípadne priestor na podnikanie, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv

Základné parametre a výmery:

Úžitková plocha domu: 334 m²

Celková plocha pozemku: 1 760 m² (veľkorysý pozemok vhodný na záhradkárčenie, relax či bazén)

Počet izieb: 5

Kúpeľne: 2x

Stav objektu: Pôvodný stav – nutná kompletná rekonštrukcia (skvelá príležitosť prispôsobiť si interiér a dispozíciu na mieru)

Právny stav: Dom je bez akýchkoľvek tiarch, pripravený k predaju.

 Prístup a parkovanie:

K domu vedie bezproblémová, udržiavaná prístupová cesta.

Parkovanie: Možné priamo pred domom alebo pohodlne vo vlastnom dvore pre viacero áut.

 Skvelá lokalita a dostupnosť:

Obec Ipeľské Predmostie ponúka pokojné vidiecke bývanie s výborným napojením na okolie:

Mesto Šahy je vzdialené len pár minút autom (kompletná občianska vybavenosť).

Okresné mesto Veľký Krtíš v rýchlej dostupnosti.

Hraničný prechod do Maďarska (Drégelypalánk) je doslova na skok, čo otvára skvelé možnosti na nákupy, prácu či výlety v susednom štáte.

 NÁŠ TIP: Vzhľadom na rozlohu domu 334 m² a obrovský pozemok má táto nehnuteľnosť obrovský potenciál. Ak sa nebojíte rekonštrukcie, môžete tu vybudovať nádherné rodinné sídlo.

Cena: 35 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0911 101 228
E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Tamášová***
Telefón : ***0911 101 228***
E-mail: ***kristina.tamasova@fpreality.sk***