

REZERVOVANÝ! Štýlový 2-izbový byt v tichom centre



Dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*53 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*1. P*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*2 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný 2-izbový byt s balkónom na Dobrianskeho ulici v Humennom. Nehnuteľnosť sa nachádza na 1. poschodí a prešla precíznou, kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Vďaka použitiu prémiových materiálov a profesionálnemu vyhotoveniu nevyžaduje byt žiadne dodatočné investície – je pripravený na okamžité dozariadenie a bývanie.

Technické parametre a rekonštrukcia (r. 2022)

Výmera: 53 m² + balkón + 2 samostatné pivnice.

Inžinierske siete: Kompletne nová elektroinštalácia, nové vodovodné rozvody a odpady.

Steny a stropy: Nové sádrové omietky, znížené sádrokartónové stropy s integrovaným osvetlením.

Izolácia: Realizované profesionálne odhlučnenie stien od susedných bytov.

Bezpečnosť: Masívne bezpečnostné vchodové dvere.

Podlahy: V kuchyni a na chodbe je položená odolná dlažba, v obytných izbách sú kvalitné drevené podlahy.

Vybavenie bytu

Kuchyňa: Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi.

Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru v predsieni poskytujú dostatok odkladacieho priestoru.

Okná: Plastové okná s izolačným sklom.

Bytový dom a náklady

Stav domu: Bytový dom prešiel v roku 2020 kompletným zateplením a rekonštrukciou strechy.

Susedia: Slušní, bezproblémoví a tichí.

Prevádzkové náklady: Mimoriadne nízke, približne 150 € / mesiac pre 4-člennú rodinu.

Lokalita a parkovanie

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s dostatkom zelene, no zároveň v pešej dostupnosti plnej občianskej vybavenosti centra mesta (školy, škôlky, obchody, úrady, zdravotnícke zariadenia). Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.

Byt je bez tiarch a k dispozícii ihneď po dohode.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.
V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Kontakt:
Ing. Štefan Čurilla
0910 864 252
stefan.curilla@fpreality.sk
Finanzpartner reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Štefan Čurilla***
Telefón : ***0910864252***
E-mail: ***stefan.curilla@fpreality.sk***