



## Štýlový 2-izbový byt v tichom centre po kompletnej rekonštrukcii



### Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1. P	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardný 2-izbový byt s balkónom na Dobrianskeho ulici v Humennom. Nehnutelnosť sa nachádza na 1. poschodí a prešla precíznou, kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Vďaka použitiu prémiových materiálov a profesionálnemu vyhotoveniu nevyžaduje byt žiadne dodatočné investície - je pripravený na okamžité dozariadenie a bývanie.

### Technické parametre a rekonštrukcia (r. 2022)

Výmera: 53 m<sup>2</sup> + balkón + 2 samostatné pivnice.

*Inžinierske siete: Kompletne nová elektroinštalácia, nové vodovodné rozvody a odpady.*

*Steny a stropy: Nové sádrové omietky, znížené sádrokartónové stropy s integrovaným osvetlením.*

*Izolácia: Realizované profesionálne odhlučnenie stien od susedných bytov.*

*Bezpečnosť: Masívne bezpečnostné vchodové dvere.*

*Podlahy: V kuchyni a na chodbe je položená odolná dlažba, v obytných izbách sú kvalitné drevené podlahy.*

### **Vybavenie bytu**

*Kuchyňa: Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi.*

*Úložný priestor: Vstavané skrine na mieru v predsieni poskytujú dostatok odkladacieho priestoru.*

*Okná: Plastové okná s izolačným sklom.*

### **Bytový dom a náklady**

*Stav domu: Bytový dom prešiel v roku 2020 kompletným zateplením a rekonštrukciou strechy.*

*Susedia: Slušní, bezproblémoví a tichí.*

*Prevádzkové náklady: Mimoriadne nízke, približne 150 € / mesiac pre 4-člennú rodinu.*

### **Lokalita a parkovanie**

*Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s dostatkom zelene, no zároveň v pešej dostupnosti plnej občianskej vybavenosti centra mesta (školy, škôlky, obchody, úrady, zdravotnícke zariadenia). Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.*

*Byt je bez tiarch a k dispozícii ihneď po dohode.*

*RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.*

*V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.*

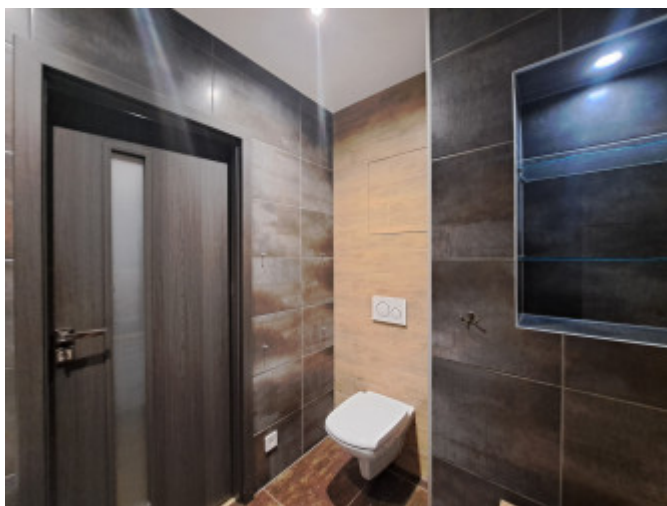
### **Kontakt:**

*Ing. Štefan Čurilla*

*0910 864 252*

*stefan.curilla@fpreality.sk*

*Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Štefan Čurilla**  
**0910864252**  
**[stefan.curilla@fpreality.sk](mailto:stefan.curilla@fpreality.sk)**

