

Stavebný pozemok 1785 m², Veľká Mača, okres Galanta + 3D



156 725 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľká Mača*
Ulica:	*Brezová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1785 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1785 m²*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F041-14-SIRA3E

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=g-A8ioWjVqs

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v katastrálnom území obce Veľká Mača, okres Galanta

ROZLOHA:
- *výmera pozemku - 1785 m²*
- *šírka pozemku - 33 m*
- *dĺžka pozemku 54 m*

VLASTNOSTI:
- *slnečný a rovinatý*

• oplotený z dvoch strán betónovým plotom + uzamykateľná brána
• z tretej strany pletivový plot

UMIESTNENIE:
• pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
• v priamom susedctve s posledným domom

FUNKČNÉ VYUŽITIE:
• pozemok je momentálne vedený v katastri ako orná pôda
• podľa územnoplánovacej informácie je možná stavba rodinného domu

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
• verejná asfaltová prístupová cesta

INŽINIERSKÉ SIETE:
• hneď pri pozemku voda, elektrina, plyn, kanalizácia

VÝHODY:
• pozemok bude ku dňu predaja podľa dohody vyčistený a pokosený
• investičný potenciál s možnosťou rozdelenia na viacero stavebných parciel
• veľkorysá výmera a šírka poskytujú široké možnosti využitia
• výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu R1

LOKALITA:
• tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
• novostavby v okolí
• v obci kompletná občianska vybavenosť
• vzdialenosť do mesta Sereď - 5 km
• vzdialenosť do mesta Galanta - 7 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:
• odkaz tu - tour.pivo.app/view/506af477-d86f-49d4-88c5-815a6f5048b1

DOSTUPNOSŤ:
• ťarcha - na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia
• ihneď voľný

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Šimon Rábara - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0944 176 995
• mail - simon.rabara@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.
Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šimon Rábara***
Telefón : ***0944 176 995***
E-mail: ***simon.rabara@fpreality.sk***