

## Stavebný pozemok 1785 m<sup>2</sup>, Veľká Mača, okres Galanta + 3D

156 725 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľká Mača
Ulica:	Športová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1785 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1785 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F041-14-SIRA3E

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v katastrálnom území obce Veľká Mača, okres Galanta

#### ROZLOHA:

- výmera pozemku - 1785 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 33 m
- dĺžka pozemku 54 m

#### VLASTNOSTI:

- slnečný
- rovinatý
- oplotený z troch strán

#### UMIESTNENIE:

- pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- pozemok je momentálne vedený v katastri ako orná pôda
- možnosť zmeny funkčného využitia na individuálnu bytovú výstavbu
- územnoplánovacia informácia vyžiadaná

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- verejná asfaltová prístupová cesta

#### INŽINIERSKÉ SIETE:

- hneď pri pozemku voda, elektrina, plyn, kanalizácia

#### VÝHODY:

- pozemok bude ku dňu predaja vyčistený a pokosený
- investičný potenciál s možnosťou rozdelenia na 2 stavebné parcely
- veľkorysá výmera a šírka poskytujú široké možnosti využitia
- výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu R1

#### LOKALITA:

- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- novostavby v okolí
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Sereď - 5 km
- vzdialenosť do mesta Galanta - 7 km

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu -

#### DOSTUPNOSŤ:

- ťarcha - na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia
- ihneď voľný

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šimon Rábara**  
**0944 176 995**  
***simon.rabara@fpreality.sk***

