



(F167-114REMAE) 4-izbový byt v obci Číčov



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Ulica:	...
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Stačí pre svoju rodinu komfortné a priestrané bývanie v pokojnej lokalite, kde nebudete mať problém s parkovaním?

Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj veľký 4-izbový byt s vlastnou garážou v obci Číčov, okres Komárno.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí (zo 2) v zateplenej/nízkopodlažnej 2-poschodovej bytovke, čo zaručuje komorné a tiché bývanie s príjemnými susedmi.

Základné parametre:

Úžitková plocha bytu: veľkorysých 80 m²

Pokladňa: 1/2

Stav: Čiastočná rekonštrukcia - je vo veľmi zchovalom stave, pripravený na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa predstáv.

Príslušenstvo: K bytu prislúcha obrovská pivnica (9 m²) a samostatná garáž priamo pri bytovke.

Financovanie: K nehnuteľnosti je už vyhotovený znalecký posudok , čo urýchľuje proces vybavenia hypotekárneho úveru!

Dispozícia bytu:

Byt je mimoriadne dispozične riešený, miestnosti sú svetlé a priestranné:

Vstupná predsieň

Kuchyňa s dostatočným miestom pre kút

4 samostatné izby (ideálne ako obývacia izba, spálňa, detská izba a pracovňa/hostovská izba)

Kúpeľňa

Samostatné WC

Výhody nehnuteľnosti:

Priestor rodinného domu za cenu bytu: Výmera 80 m² a 4 izby + 1 balkón, dokonalé pohodlie aj pre väčšiu rodinu.

Vlastná garáž v cene: Už žiadne starosti s parkovaním alebo ranným škrabaním okien v zime.

ideálne poschodie: 1. poschodie je najžiadanejšie - netreba chodiť vysoko a pod bytom je bytt (vyvýšené prízemie), takže neodchádza teplo.

Znalecký posudok k dispozícii: Obrovská výhoda pre kupujúceho na hypotéku, ušetrí čas aj peniaze za znalca.

Lokalita:

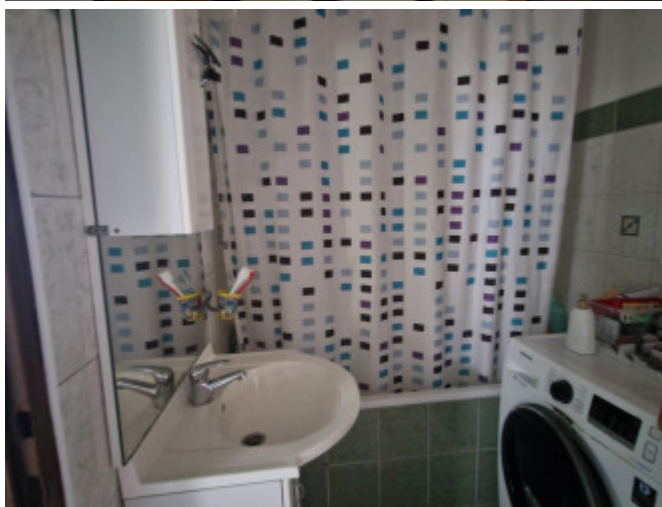
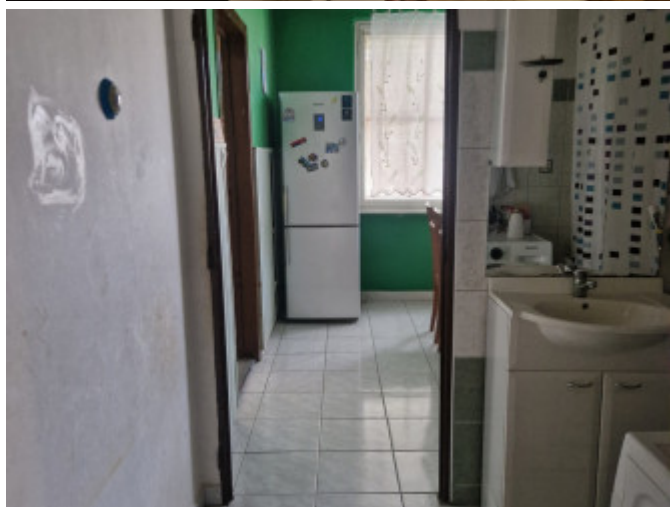
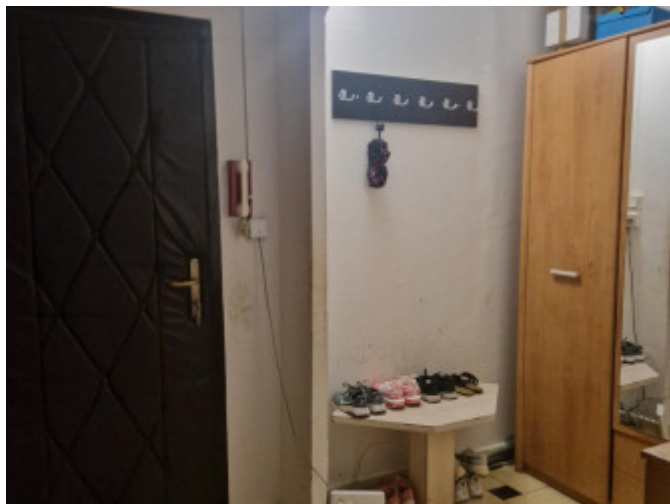
Obec Číčov ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny,pošta, lekár,lekáreň,reštaurácie) a výborné možnosti na relax, rybolov či cykloturistiku v okolitej prírode Podunajska. Dostupnosť do Komárna či Veľkého Medera je rýchlá a bezproblémová.

Cena: 62 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

