



## F003-012KRTA 3 izbový RD Hont, Maďarsko

73 000 €



Kraj:	Nógrád
Okres:	Balassagyarmati
Obec:	Hont
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1424 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	58.36 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1424 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner Reality Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v malebnej a tichej obci Hont (Maďarsko), len pár minút od hraničného priechodu Šahy.

Dom prešiel vnútornou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité využívanie či už na trvalé bývanie, alebo ako chalupa na relax.

□ Základné parametre a dispozícia:

Úžitková plocha domu: 58,36 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 1 424 m<sup>2</sup> (krásny, slnečný a priestranný pozemok s veľkým potenciálom na záhradkárčenie či oddych)

Počet izieb: 3 izby + kuchyňa s útulnou menšou jedálňou

*Exteriér: Príjemná terasa pri vstupe do domu, ideálna na rannú kávu.*

□ *Siete a nízke mesačné náklady:*

*Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda, plyn a kanalizácia.*

*Kúrenie: Kombinované - plynové kúrenie dopĺňa štýlová kachľová pec, ktorá domu dodáva neopakovateľnú atmosféru a šetrí náklady.*

*Mesačné náklady na energie: cca len 100 € / mesiac!*

□ *Lokalita a okolie:*

*Dom sa nachádza v tichej a pokojnej uličke s príjemnými a bezproblémovými susedmi. Okolie obce ponúka skvelé možnosti na relax. V blízkosti sa nachádza národný park (Nemzeti park) - ideálne na turistiku, prechádzky a hubárčenie. Kúsok od domu je aj miestne futbalové ihrisko.*

*Výborná a rýchla dostupnosť na Slovensko (mesto Šahy je vzdialené len kúsok).*

□ **HLAVNÉ BENEFITY:** *Kompletná vnútorná rekonštrukcia bez nutnosti okamžitých investícií do interiéru, čarovná kachľová pec, nízke prevádzkové náklady a nádherný veľký pozemok v tichom prostredí blízko prírody.*

*Cena: 73 000 €*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0911 101 228*

*E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Tamášová**  
Telefón : **0911 101 228**  
E-mail: **kristina.tamasova@fpreality.sk**

