



☐☐ Stavebný pozemok Miloslavov 888 m² - ihneď k výstavbe



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	888 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok Miloslavov 888 m² - ihneď k výstavbe

Hľadáte dokonalé miesto pre svoj nový domov, kde sa spája rýchla dostupnosť do Bratislavy s absolútnym pokojom vidieka? Ponúkame Vám na predaj výnimočný stavebný pozemok v obľúbenej lokalite Miloslavov. Vďaka nadštandardnej príprave môžete začať stavať prakticky okamžite a bez zdržania.

☐ Najväčší benefit: Dokonalé súkromie

Priamo za zadnou hranicou pozemku sa rozprestiera šíre pole. Máte tak istotu, že Vám za chrbtom v dohľadnej dobe nevyrastie žiadna ďalšia stavba. Môžete si naplno užívať nerušený výhľad, ticho a voľnosť bez priamych susedov.

☐ Ideálne parametre

Rozloha: 888 m²

Rozmery: Šírka 17 m x dĺžka 52,4 m (výborné proporcie pre moderný rodinný dom, okrasnú záhradu)

aj relaxačnú zónu).

Tvar a terén: Pravidelný obdĺžnik, rovinatý terén.

↘ *Nadštandardne pripravené siete a vybavenie*

To, čo iní riešia mesiace, vy už máte hotové:

Elektrina priamo na pozemku: Do existujúcej chatky je už zavedená elektrina s osadenými hodinami. K dispozícii máte nielen štandardných 230 V, ale aj 400 V (3-fázový prúd), ktorý je kľúčový pre zapojenie stavebných mechanizmov.

Vlastná studňa s čerpadlom: Na pozemku je vykopaná šachta s narážanou studňou na podzemnú vodu a osadeným funkčným elektrickým čerpadlom. Získavate tak okamžitý prístup k vode úplne zadarmo!

Plyn a kanalizácia: Pripravené k napojeniu priamo na hranici pozemku.

Kompletne oplotený: Pozemok je už teraz bezpečne ohraničený plotom po celom obvode.

Záhradná chatka v cene: Praktická drevená búdka s potiahnutou elektrinou Vám poskytne hotové zázemie pre majstrov, bezpečný sklad materiálu alebo poslúži ako budúci záhradný domček.

□ *Skvelá lokalita (Miloslavov)*

Výborná dostupnosť: Rýchle a pohodlné napojenie na obchvat Bratislavy (D4/R7).

Občianska vybavenosť: Obec dynamicky rastie a ponúka všetko potrebné – potraviny, pošta, škôlka aj škola sú na dosah.

Príroda: Prechádzky priamo za domom, blízke cyklotrasy a rekreačné jazerá.

□ *Cena: 249 000 € (Vzhľadom na štedrú rozlohu, existujúce oplotenie, vlastnú studňu a pripravený stavebný prúd ide o jednu z najlepších ponúk v danej lokalite, ktorá Vám ušetrí množstvo času a peňazí.)*

Možnosť financovania priamo cez nás. Radi Vám bezplatne pomôžeme s vybavením tej najvýhodnejšej hypotéky na trhu, aby bol Váš nákup úplne bez starostí.

Zaujala Vás táto ponuka? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kedykoľvek kontaktujte.

□ *Kontakt: 0911 887 717*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

