

Finanzpartner reality

Stavebný pozemok Miloslavov 888 m² - ihneď k výstavbe



246 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*888 m^2*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=dXj3xrYGNQw

Hľadáte miesto, kde môžete začať kopať základy hneď zajtra? Zabudnite na mesiace vybavovania povolení, čakania na elektrárne či drahé stavanie plotov. Toto je hotový pozemok, do ktorého sa môžete okamžite pustiť bez zbytočného stresu a státisícových nákladov navyše.

Všetko pripravené v cene (hodnota bonusov vyše 25 000 €):

Kupujete pozemok, kde už tie najťažšie a najdrahšie práce niekto urobil za vás:

Kompletné a poctivé oplotenie celého pozemku.

⚡ Zapojená elektrina + vlastné hodiny: Vyvedený štandard 230 V aj 400 V (stavebný prúd pre ťažké stroje). Ušetrené mesiace čakania na pripojenie.

Vlastná narážaná studňa s čerpadlom: Voda na stavbu a polievanie záhrady úplne zadarmo –

neplatíte za drahú pitnú vodu.

 Žiadne skryté poplatky za cesty: Žiadne spoluvlastnícke podiely na cestách. Priamy prístup z ulice + BONUS: obrovská 200 m² predzáhradka na užívanie!

 Záhradná chatka v cene: S potiahnutou elektrinou – ideálne zázemie pre majstrov, bezpečný sklad alebo záhradný domček.

 Najväčší klenot: Absolútne súkromie a pokoj

Priamo za zadnou hranicou pozemku sa rozprestiera šíre pole. Máte 100 % garanciu, že vám za chrbtom nevyrastie žiadna ďalšia stavba, nebudú vám tam jazdiť autá ani pozerať susedia do okien. Len ticho, príroda a voľnosť. Boční susedia sú tichí a vďaka plotu a zeleni o nich ani nebudete vedieť.

 Ideálne parametre pre váš domov:

Rozloha: 888 m² (pravidelný obdĺžnik, čistá rovina).

Rozmery: 17 m šírka x 52,4 m dĺžka – perfektné proporcie pre moderný dom, terasu, bazén aj veľkú záhradu.

Inžinierske siete na hranici: Obecná voda, plyn, kanalizácia a vysokorýchlostný optický internet.

 Skvelá lokalita Miloslavov:

Rýchle a pohodlné napojenie na obchvat Bratislavy (D4/R7). V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, pošta, škola, škôlka) a množstvo zelene.

 Cena: 246 500 €

Cena je absolútne konečná a zahŕňa komplet všetko: právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky na katastri aj províziu. Nečakajú vás žiadne ďalšie skryte výdavky.

Pozemky s kompletnými sieťami, hotovým plotom a voľným výhľadom na pole sa na trhu ohrejú len chvíľu. Získava ho ten, kto zavolá prvý.

Bonus: Bezplatne vám pomôžeme vyriešiť tú najvýhodnejšiu hypotéku na trhu priamo na mieru.

 Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku: 0911 887 717






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***