



## F168-028REMA -Na prenájom kaviareň/bistro Michal na Ostrove



**1 500 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Ulica:	...
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	847 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Máte gastro sen alebo priestor na rozšírenie svojho podnikania v lokalite s výbornou dostupnosťou? Finanzpartner reality ponúka na prenájom moderne, kompletne zariadený a skolaudovaný gastro objekt (kaviareň / bistro / občerstvenie) v obci Michal na Ostrove (okres Dunajská Streda).

Celý areál s rozlohou 847 m<sup>2</sup> okamžite dýcha príjemnou, rodinnou atmosférou, má nádherne upravenú záhradu a je pripravený na prevádzku – bez ďalších investícií do zariadenia!

Čo ponúka každý objekt?

#### 1. Interiér (Kaviareň a Bistro):

Moderná kaviarenská časť s príjemným posedením pre hostí.

Štýlová reštauračná časť s moderným dizajnom.

Kompletne vybavená profesionálna kuchyňa prispôsobená na koncept rýchleho občerstvenia / rýchle občerstvenie (profesionálne gastro spotrebiče, nerezové stoly, odsávanie).

#### 2. Exteriér a záhrada (Zážitok pre rodiny):

*Veľká priestranná terasa ideálne na letnú sezónu.*

*Malý útulný altánok pre uzavretejšiu spoločnosť.*

*Vlastné detské ihrisko priamo v areáli, čo robí z prevádzky obrovský magnet pre rodiny s deťmi z celého okolia.*

*Kompletne upravená záhrada s príjemnou rodinnou atmosférou.*

*3. Zázemie pre personál a vedenie:*

*Priestranný sklad na tovar a suroviny.*

*Šatňa pre personál a sociálne miestnosti (pre personál aj hostí).*

*Samostatná kancelária pre manažment/majiteľa.*

*Podmienky prenájmu:*

*Nájomné: 1500€ / mesačne*

*Energie: Cena našej nezahŕňa poplatky za energie (elektrina, plyn, voda) a vývoz žumpy - tie sa vyúčtovávajú transparentne podľa reálnej spotreby (vlastné meracie prístroje).*

*Finančná zábezpeka: Požaduje sa 4-mesačná kaucia (vzhľadom na špičkové moderné vybavenie a zariadenie objektu).*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

*Žiadne prestoje: Prevádzku môžete prakticky zo dňa na deň. Všetko je plne funkčné, čisté a moderné.*

*Všestrannosť: Ideálne na ideálny víkend denného bistra, kaviarne, organizovanie rodinných osláv, firemných posedení alebo nových akcií pre rodiny s deťmi.*

*Lokalita: Michal na Ostrove ťaží z blízkosti R7, čo príde zákazníkov aj z okolitých miest a obcí.*

*Cena: 1500€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0908 797 740*

*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Markuszeková**

Telefón :

**0908797740**

E-mail:

**renata.markuszekova@finanzpartn  
er.sk**

