

# F168-028REMA -Na prenájom kaviareň/bistro Michal na Ostrove



**1 500 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Michal na Ostrove* |
| *Ulica:* | *...* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Gastro priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *847 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Máte gastro sen alebo priestor na rozšírenie svojho podnikania v lokalite s výbornou dostupnosťou? Finanzpartner reality ponúka na prenájom moderne, kompletne zariadený a skolaudovaný gastro objekt (kaviareň / bistro / občerstvenie) v obci Michal na Ostrove (okres Dunajská Streda).*

*Celý areál s rozlohou 847 m² okamžite dýcha príjemnou, rodinnou atmosférou, má nádherne upravenú záhradu a je pripravený na prevádzku – bez ďalších investícií do zariadenia!*

*Čo ponúka každý objekt?*

*1. Interiér (Kaviareň a Bistro):*

*Moderná kaviarenská časť s príjemným posedením pre hostí.*

*Štýlová reštauračná časť s moderným dizajnom.*

*Kompletne vybavená profesionálna kuchyňa prispôsobená na koncept rýchleho občerstvenia / rýchle občerstvenie (profesionálne gastro spotrebiče, nerezové stoly, odsávanie).*

*2. Exteriér a záhrada (Zážitok pre rodiny):*

*Veľká priestranná terasa ideálne na letnú sezónu.*

*Malý útulný altánok pre uzavretejšiu spoločnosť.*

*Vlastné detské ihrisko priamo v areáli, čo robí z prevádzky obrovský magnet pre rodiny s deťmi z celého okolia.*

*Kompletne upravená záhrada s príjemnou rodinnou atmosférou.*

*3. Zázemie pre personál a vedenie:*

*Priestranný sklad na tovar a suroviny.*

*Šatňa pre personál a sociálne miestnosti (pre personál aj hostí).*

*Samostatná kancelária pre manažment/majiteľa.*

*Podmienky prenájmu:*

*Nájomné: 1500€ / mesačne*

*Energie: Cena našej nezahŕňa poplatky za energie (elektrina, plyn, voda) a vývoz žumpy – tie sa vyúčtovávajú transparentne podľa reálnej spotreby (vlastné meracie prístroje).*

*Finančná zábezpeka: Požaduje sa 4-mesačná kaucia (vzhľadom na špičkové moderné vybavenie a zariadenie objektu).*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

*Žiadne prestoje: Prevádzku môžete prakticky zo dňa na deň. Všetko je plne funkčné, čisté a moderné.*

*Všestrannosť: Ideálne na ideálny víkend denného bistra, kaviarne, organizovanie rodinných osláv, firemných posedení alebo nových akcií pre rodiny s deťmi.*

*Lokalita: Michal na Ostrove ťaží z blízkosti R7, čo príde zákazníkov aj z okolitých miest a obcí.*

*Cena: 1500€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*
*Telefón: 0908 797 740*
*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Renáta Markuszeková***
*Telefón :* ***0908797740***
*E-mail:* ***renata.markuszekova@finanzpartner.sk***