

F004-113KRTAE 3 izbový byt Šahy

83 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	67.45 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner Reality exkluzívne Vám ponúka na predaj vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa predáva kompletne zariadený. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Obrovskou výhodou tohto bytu je, že cena už zahŕňa kompletne vybavenie a nábytok – stačí si priniesť osobné veci a môžete okamžite bývať!

□ Parametre a dispozícia bytu:

Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa s menšou jedálenskou časťou, kúpeľňa a samostatné WC.

Balkón: Veľkorysý balkón s výmerou 4,5 m², ktorý je uzatváratelný (zasklený), vďaka čomu je plnohodnotne využiteľný aj počas zimných mesiacov.

Pivnica: K bytu prislúcha pevná, bezpečná murovaná pivnica.

Rekonštrukcia a materiály:

Kúpeľňa a WC: Prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 – moderné obklady, dlažba a praktický sprchový kút.

Okná: Kvalitné plastové okná, ktoré zabezpečujú výbornú izoláciu a ticho.

Podlahy: V spálni je položený útulný koberec od steny k stene, v ďalších dvoch izbách a v kuchyni je kvalitná plávajúca podlaha.

Parkovanie a výhody lokality:

Parkovanie: Bezproblémové, priamo pred bytovým domom.

Komfort: Vďaka výťahu je prístup na 4. poschodie pohodlný a bezbariérový.

Bonus na záver: Byt ponúka nádherný výhľad na západ slnka, ktorý vám spríjemní každý večer.

PRE KOHO JE BYT URČENÝ? Ideálna voľba pre rodiny, mladé páry alebo ako výborná investícia na prenájom, keďže byt je kompletne zariadený a nevyžaduje žiadne ďalšie investície do interiéru.

Cena: 83 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0911 101 228

E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Tamášová

Telefón :

0911 101 228

E-mail:

kristina.tamasova@fpreality.sk

