

Rezervované!!F004-113KRTAE 3 izbový byt Šahy



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šahy*
Ulica:	*Janka Kráľa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Plocha balkóna:*	*4.5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*67.45 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner Reality exkluzívne Vám ponúka na predaj vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Velkou výhodou tohto bytu je jeho flexibilita – zariadenie a nábytok môžu po dohode s majiteľom zostať v byte, no ich ponechanie nie je podmienkou kúpy. Byt je tak pripravený prispôsobiť sa presne Vašim predstavám!

Parametre a dispozícia bytu: Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa s menšou jedálenskou časťou, kúpeľňa a samostatné WC. Balkón: Veľkorysý balkón s výmerou 4,5 m², ktorý je uzatvárateľný (zasklený), vďaka čomu je plnohodnotne využiteľný aj počas zimných mesiacov. Pivnica: K bytu prislúcha pevná, bezpečná murovaná pivnica.

Rekonštrukcia a materiály: Kúpeľňa a WC: Prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 – moderné obklady, dlažba a praktický sprchový kút. Okná: Kvalitné plastové okná, ktoré zabezpečujú výbornú izoláciu a ticho. Podlahy: V spálni je položený útulný koberec od steny k stene, v ďalších dvoch izbách

a v kuchyni je kvalitná plávajúca podlaha.

 Parkovanie a výhody lokality: Parkovanie: Bezproblémové, priamo pred bytovým domom. Komfort: Vďaka výťahu je prístup na 4. poschodie pohodlný a bezbariérový. Bonus na záver: Byt ponúka nádherný výhľad na západ slnka, ktorý vám spríjemní každý večer.

 PRE KOHO JE BYT URČENÝ? Ideálna voľba pre rodiny, mladé páry alebo ako výborná investícia na prenájom.

Cena: 83 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0911 101 228

E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Tamášová***
Telefón : ***0911 101 228***
E-mail: ***kristina.tamasova@fpreality.sk***