

## Predaj obchodný priestor



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Klimatizácia:	áno	Materiál:	tehla
Káblková televízia:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** Obchodný priestor 64 m<sup>2</sup> na strategickom mieste pri autobusovej stanici v Dunajskej Strede

Hľadáte skvelú investičnú príležitosť alebo ideálny priestor pre vlastné podnikanie? Ponúkame na predaj všestranne využiteľný obchodný/prevádzkový priestor v Dunajskej Strede, ktorý vyniká svojou polohou a kompletným technickým vybavením.

**Lokalita a top výhody**

Umiestnenie: Dunajská Streda - v bezprostrednej blízkosti autobusovej stanice.

Strategický bod: Lokalita zaručuje vysokú frekvenciu pohybu ľudí, výbornú viditeľnosť a

*bezproblémovú dopravnú dostupnosť.*

*Výmera: 64 m<sup>2</sup>*

*↘ Technické vybavenie priestoru*

*Objekt je kompletne pripravený na okamžitú prevádzku bez nutnosti prerábania základných sietí:*

*Mestská voda a kanalizácia*

*↘ Elektrina*

*Vykurovanie (zabezpečená tepelná pohoda v zime)*

*\* Klimatizácia (komfort pre zákazníkov a personál počas leta)*

*Informácia k fotodokumentácii*

*Upozornenie pre záujemcov: Vzhľadom na to, že objekt je v súčasnosti aktívne využívaný, nebolo možné vyhotoviť reprezentatívne fotografie interiéru. Priestor je však vo veľmi dobrom stave a radi vám ho ukážeme osobne. Osobná obhliadka je možná kedykoľvek po telefonickom dohovore.*

*Možnosti využitia*

*Priestor je vďaka flexibilnej výmere 64 m<sup>2</sup> ideálny pre:*

*Maloobchodnú predajňu, showroom alebo e-shop s výdajným miestom*

*Sídlo firmy, klientske centrum alebo advokátsku/účtovnú kanceláriu*

*Prevádzku služieb (kaderníctvo, kozmetika, ambulancia, masáže)*

*Kontakt a cena*

*Cena: Dohodou (pri serióznom jednaní možnosť dohody na mieste)*

*Kontakt: Tibor Jamriška*

*Telefónne číslo: ☐ 0910 945 834*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Jamriška**  
**0910 945 834**  
**[tibor.jamriska@fpreality.sk](mailto:tibor.jamriska@fpreality.sk)**

