

# PREDAJ - Veľkometrážny obchodný priestor + galéria - BA Staré Mesto



**1 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Krížna* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *445 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *445 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *445 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *2* |
| *Kúpeľňa:* | *nie* |
| *Výťah:* | *nie* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *nie* |
| *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Garáž:* | *nie* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *Verejná kanalizácia* |
| *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Terasa:* | *nie* |
| *Vykurovanie:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F005-18-ANLI*

*Ponúkam na predaj veľkometrážny obchodný priestor s galériou na Krížnej ulici s priamym vstupom z ulice a výraznými výkladmi do frekventovanej komunikácie.*

***Veľkorysá otvorená plocha, 445 m2, galéria, vysoké stropy, dvojpodlažné riešenie a reprezentatívny charakter vytvárajú ideálne zázemie pre značku, ktorá chce byť viditeľná.***

***Priestor ponúka množstvo možností využitia – od showroomu a prémiovej predajne až po kliniku, fitness centrum, kancelárie či služby.***

*Skvelá lokalita. Výborná viditeľnosť. Obrovský potenciál.*

*Cena: info v RK*

*Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.*

***Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.***

***Rada Vás prevediem týmto veľkometrážnym priestorom s vysokými stropmi, galériou, v Bratislave - Staré Mesto. Buďte medzi prvými na obhliadke.***





REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Bc. Andrea Lispuchová***
*Telefón :* ***0902 538 511***
*E-mail:* ***andrea.lispuchova@fpreality.sk***