

PREDAJ – Garsónka 35 m², Bratislava – Devínska Nová Ves



139 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Jána Jonáša*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*35 m^2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku s rozlohou 35 m² na 5. poschodí v obľúbenej lokalite Devínska Nová Ves, v bezprostrednej blízkosti závodu Volkswagen Slovakia. Byt sa skladá z hlavnej obytnej izby, kuchynského kútu, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Súčasťou bytu je balkón s výnimočným výhľadom na zelenú krajinu, polia a okolitú prírodu. Kúrenie je ústredné (radiátory). Byt je v pôvodnom stave — ideálna príležitosť zariadiť si ho presne podľa vlastného vkusu. Bytový dom prechádza komplexnou rekonštrukciou fasády a balkónov, výťahov, schodišťa takže hodnota nehnuteľnosti po dokončení prác ešte porastie. Pred domom sa nachádza rozsiahle vonkajšie parkovisko. Základné informácie: Typ: garsónka Plocha: 35 m² Poschodie: 5. Kúrenie: ústredné Balkón: áno Kúpeľňa: vaňa WC: samostatné Parkovanie: vonkajšie Stav bytu: pôvodný Stav bytovky: prebieha komplexná rekonštrukcia Lokalita: Devínska Nová Ves je pokojná rezidenčná časť Bratislavy s dobrou občianskou vybavenosťou, MHD spojením a blízkosťou prírody. V pešej dostupnosti sa nachádza závod Volkswagen Slovakia, čo z bytu robí atraktívnu investičnú nehnuteľnosť s vysokým dopytom po prenájme. 3D: tour.pivo.app/view/cb69679e-d9ae-449c-ac57-a7e16443d698






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***