



## Štýlová chalupa s veľkým pozemkom pri Podhájskej



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	3489 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	3209 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	559 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-12-ANLI

V ponuke iba u NÁS:

**Ponúkame na predaj výnimočnú chalupu po kompletnej rekonštrukcii, situovanú vo**

**vyhľadávanej chalupárskej oblasti v obci Čechy, len 10 km od termálneho kúpaliska Podhájska.**

**Nehnutelnosť spája autentický vidiecky charakter s moderným komfortom a ponúka široké možnosti využitia - na trvalé bývanie, rekreáciu ako aj investičnú príležitosť so zabehnutou klientelou.**

Súčasťou nehnuteľnosti je pozemok s celkovou výmerou viac ako 3 000 m<sup>2</sup>, vrátane záhrady vhodnej na pestovanie, hospodárenie či ďalší rozvoj podľa predstáv nového majiteľa.

Okolie ponúka široké možnosti na oddych a aktívne trávenie voľného času - termálne kúpaliská, cyklotrasy, turistiku, rybolov či objavovanie vinárskeho regiónu južného Slovenska. V dedine sa nachádza najjužnejšie položený lyžiarsky vleč na Slovensku ako aj tenisový klub s kurtom, ktorého sa môžete stať členmi.

Kompletná rekonštrukcia 2025

Pozemok viac ako 3 000 m<sup>2</sup>

2 kúpeľne

Možnosť trvalého bývania

Rekreácia a víkendové využitie

Zabehnuté ubytovanie / existujúca klientela

Investičný potenciál

Pozemok vedený ako záhrada - vhodný na pestovanie, chov alebo ďalšie využitie

10 km od Podhájskej

Cena: 160 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletneho finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností za najvýhodnejších podmienok u nás.

**Ak Vás tento vidiecky dom zaujal a chcete byť medzi prvými na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. +421 902 538 511.**

**Poskytujeme kompletne realitné, finančné poradenstvo, všetky zmluvy, podania na kataster. Všetko za Vás vybavíme k Vašej spokojnosti.** Vy si už len budete užívať novú nehnuteľnosť a tešiť sa spolu so svojou rodinou a priateľmi na chvíle pohody a relaxu v oblúbenej lokalite na južnom Slovensku. Leto volá a mať svoje bývanie práve tu - to určite oceníte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Andrea Lispuchová**

Telefón :

**0902 538 511**

E-mail:

**[andrea.lispuchova@fpreality.sk](mailto:andrea.lispuchova@fpreality.sk)**

