

Štýlová chalupa s veľkým pozemkom pri Podhájskej



160 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Čechy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*240 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*3489 m^2*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Plocha pozemku:	*3209 m^2*
Zastavaná plocha:	*559 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*40 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-12-ANLI

V ponuke iba u NÁS:

Ponúkam na predaj výnimočnú chalupu po kompletnej rekonštrukcii, situovanú vo

vyhľadávanej chalupárskej oblasti v obci Čechy, len 10 km od termálneho kúpaliska Podhájska.

Nehnuteľnosť spája autentický vidiecky charakter s moderným komfortom a ponúka široké možnosti využitia – na trvalé bývanie, rekreáciu ako aj investičnú príležitosť so zabehnutou klientelou.

Súčasťou nehnuteľnosti je pozemok s celkovou výmerou viac ako 3 000 m², vrátane záhrady vhodnej na pestovanie, hospodárenie či ďalší rozvoj podľa predstáv nového majiteľa.

Okolie ponúka široké možnosti na oddych a aktívne trávenie voľného času – termálne kúpaliská, cyklotrasy, turistiku, rybolov či objavovanie vinárskeho regiónu južného Slovenska. V dedine sa nachádza najjužnejšie položený lyžiarsky vlek na Slovensku ako aj tenisový klub s kurtom, ktorého sa môžte stať členmi.

Kompletná rekonštrukcia 2025

Pozemok viac ako 3 000 m²

2 kúpeľne

Možnosť trvalého bývania

Rekreácia a víkendové využitie

Zabehnuté ubytovanie / existujúca klientela

Investičný potenciál

Pozemok vedený ako záhrada – vhodný na pestovanie, chov alebo ďalšie využitie

10 km od Podhájskej

Cena: 160 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností za najvýhodnejších podmienok u nás.

Ak Vás tento vidiecky dom zaujal a chcete byť medzi prvými na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. +421 902 538 511.

Poskytujeme kompletné realitné, finančné poradenstvo, všetky zmluvy, podania na kataster. Všetko za Vás vybavíme k Vašej spokojnosti*. Vy si už len budete užívať novú nehnuteľnosť a tešiť sa spolu so svojou rodinou a priateľmi na chvíle pohody a relaxu v obľúbenej lokalite na južnom Slovensku. Leto volá a mať svoje bývanie práve tu - to určite oceníte.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrea Lispuchová***
Telefón : ***0902 538 511***
E-mail: ***andrea.lispuchova@fpreality.sk***