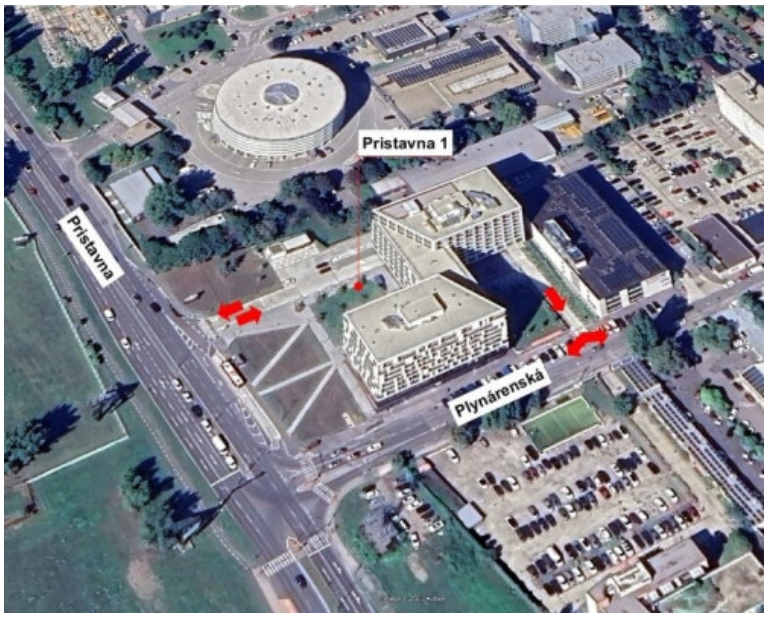


PRENÁJOM - moderný obchodný priestor 324 m2 - PRÍSTAVNÁ ul.



25 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*324 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Krb:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Celková plocha:	*324 m²*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*324 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*iné*
Počet kúpeľní:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Terasa:*	*áno*
Klimatizácia:	*áno*	*Terasa plocha:*	*25 m²*
El. napätie:	*230V*	*Vykurovanie:*	*áno*
Parkovanie:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F001-25-ANLI)

Ponúkam Vám na prenájom výnimočný obchodný, showroomový alebo kancelársky priestor s výmerou 324 m² v modernej budove na Plynárenskej/Prístavnej ulici v Bratislave.

Priestor sa nachádza na prízemí v atraktívnej lokalite nového Downtownu a vďaka štyrom samostatným vstupom ponúka mimoriadnu flexibilitu využitia. Veľkoformátové výklady, vysoké stropy

a moderný charakter vytvárajú ideálne podmienky pre reprezentatívne podnikanie.

Priestor je v stave shell & core, čo umožňuje prispôsobiť dispozíciu aj vybavenie presne podľa potrieb budúceho nájomcu.

Vhodné využitie zahŕňa showroom, obchodnú prevádzku, klientské centrum, kancelárie, zdravotnícke zariadenie, služby, gastro alebo vzdelávacie centrum.

Výborná lokalita s rýchlym napojením na centrum mesta, obchvat aj diaľnicu. V okolí sa nachádzajú administratívne budovy, nové rezidenčné projekty a kompletná občianska vybavenosť. ***Možnosť prenajatia viacerých parkovacích miest rovno pri vchode.***

Cena: prenájom 25 EUR/m2/mesiac + energie

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.

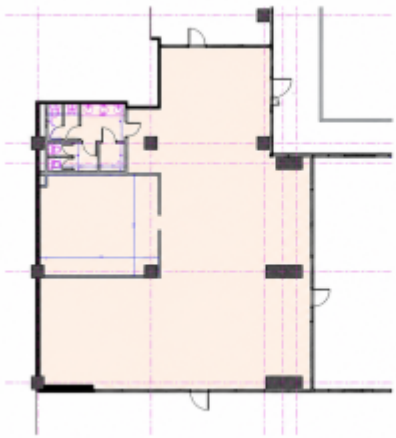
Rada Vás prevediem týmto veľkometrážnym priestorom s vysokými stropmi, parkovaním, všetko si zariadite podľa Vašich predstáv pre VÁŠ NOVÝ ÚSPEŠNÝ

BIZNIS.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrea Lispuchová***
Telefón : ***0902 538 511***
E-mail: ***andrea.lispuchova@fpreality.sk***