

PREDAJ - moderný obchodný priestor - Prístavná ul.



6 000 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	324 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	nie
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	324 m²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	324 m²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	25 m²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-15-ANLI

Chcete podnikať vo VLASTNOM PRIESTORE? Mať všetko pod kontrolou a zariadiť si všetko podľa seba?

Ponúkame Vám na predaj výnimočný obchodný, showroomový alebo kancelársky priestor s výmerou 324 m² v modernej budove na Plynárenskej/Prístavnej ulici v Bratislave.

Priestor sa nachádza na prízemí a vďaka štyrom samostatným vstupom ponúka mimoriadnu flexibilitu využitia. Veľkoformátové výklady, vysoké stropy a moderný charakter vytvárajú ideálne podmienky

pre reprezentatívne podnikanie.

Priestor je v stave shell & core, čo umožňuje prispôsobiť dispozíciu aj vybavenie presne podľa Vašich potrieb.

Vhodné využitie zahŕňa showroom, obchodnú prevádzku, klientské centrum, kancelárie, zdravotnícke zariadenie, služby, gastro alebo vzdelávacie centrum.

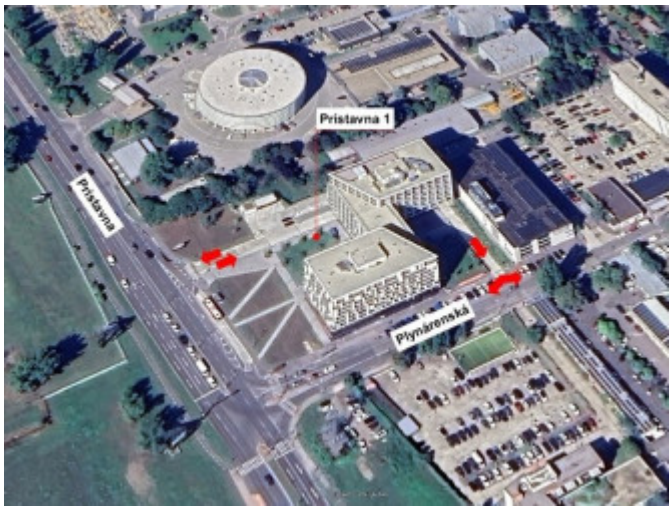
Výborná lokalita s rýchlym napojením na centrum mesta, obchvat aj diaľnicu. V okolí sa nachádzajú administratívne budovy, nové rezidenčné projekty a kompletná občianska vybavenosť. Táto lokalita je dynamická a bude sa naďalej rozširovať. Viacej ľudí tu bude bývať, viacej ľudí tu bude pracovať. Majte svoju firmu práve TU.

Bonus - Možnosť prenajatia viacerých parkovacích miest rovno pri vchode. Aj nová materská škôlka priamo v budove.

Cena: 6 000 EUR/m2

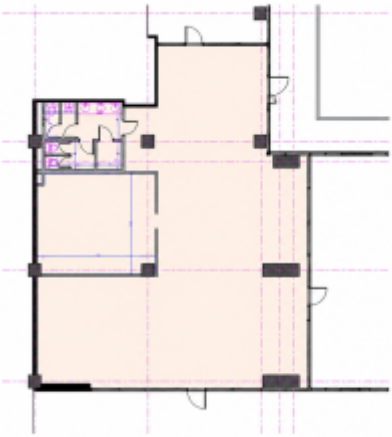
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.

Rada Vás prevediem týmto veľkometrážnym priestorom s vysokými stropmi, parkovaním, všetko si zariadite podľa Vašich predstáv pre VÁŠ NOVÝ ÚSPEŠNÝ BIZNIS. Začnite už teraz na SKVELEJ ADRESE.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrea Lispuchová***
Telefón : ***0902 538 511***
E-mail: ***andrea.lispuchova@fpreality.sk***