



NOVINKA! Rodinný dom pripravený na bývanie Brezová pod Bradlom

299 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	866 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	866 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	866 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	866 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	350 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	15 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	140 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F061-12-PAMO

Ponúkame na predaj rodinný dom pripravený na bývanie. Ak hľadáte pokoj a výhľad, garantujem Vám, že sa zamilujete na prvý pohľad. Dom sa nachádza v blízkosti lesa a je vhodný na

celoročné bývanie alebo ako **chalupa**, ktorá Vám prinesie pokoj a vidiecku atmosféru s dosahom komfortu mesta a lesa zároveň.

Základné informácie:

- **vek stavby: 2009**
- **celková výmera pozemku 866 m²**
- **zastavaná plocha domu 141 m² + pivnica a povala**
- **záhradný domček z kameňa**
- **celý podpivničený**
- **povala, obytná jedna miestnosť na povale s balkónom + úložný priestor / možnosť dobudovať izby/**
- je postavený z kvalitnej tehly Porotherm, so strešnou krytinou Bramac
- okná plastové
- schodisko drevené
- podlahy plávajúce + dlažba

Dispozícia domu:

- 4 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- toaleta
- špajza s oknom
- priestranná chodba
- dva balkóny

Pivničné priestory:

Veľkou výhodou na dome je kompletne podpivničenie , kde nájdete:

- priestranná garáž
- miestnosť s kuchynskou linkou a dovedenou vodou , okno
- dreváreň s oknom
- technická miestnosť s kotlom a bojlerom
- ďalšie úložné priestory

- toaleta

Technické vybavenie

- vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo + radiátory

- ohrev vody bojlerom

- krb v obývacej miestnosti

- optický kábel

Lokalita

tichá, pri lese, s výborným prístupom od mesta

Ak hľadáte rodinný dom s veľkým zázemím, krásnym výhľadom, dvorom , garážou, pivnicou a pozemkom v príjemnom prostredí, neváhajte si so mnou dohodnúť obhliadku.

Právny a hypotekárny servis je v našich službách.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

