

## PREDAJ slnečný 3 IZB. BYT + LOGGIA Bratislava Podunajské Biskupice - čerstvo vymaľovaný

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-113-SLDAE

**Práve pripravujem do ponuky NA PREDAJ svetlý 3 IZBOVÝ BYT - čerstvo vymaľovaný - 3 NEPRIECHODNÉ IZBY + ZASKLENENÁ LOGGIA v Bratislave - Podunajských Biskupiciach na obľúbenej Podzáhradnej ulici - je tu veľa zelene, susedstvo rodinných domov, materská škôlka hneď pri dome - ideálny pre rodinu s deťmi, bezproblémové parkovanie...**

## **K bytu patrí pivnica, spoločná je bicykliareň**

7. poschodie/12. poschodí

73 m2 byt + 4 m2 zasklenená loggia

vstupná hala - nábytková zostava na odkladanie oblečenia, obuvi, sedacia skrinka, oproti veľké dvojité zasúvacie dvere do izby

kuchyňa zariadená so spotrebičmi, jedálenským posedením

obývacia izba s výstupom na zasklenenú loggiu, nová klimatizácia, sedacia súprava, nábytok

izba - veľká posteľ, rolldoor na celú dlhšiu stenu

izba - posteľ, nábytok s policovým úložným systémom, písací stolík, stolička

priestranná kúpeľňa s vaňou, umývadlo, zrkadlo, práčka

samostatná toaleta

Výhľady na zástavbu rodinných domov v Podunajských Biskupiciach, dovidíte až na Kamzík...

kompletná rekonštrukcia r. 2015

nové dlažby, plávajúce podlahy

nová elektrina

plastové okná s izolačným dvojsklom a sieťkami, interiérové žalúzie

prerobená kúpeľňa aj toaleta

nová klimatizácia

znížené stropy s bodovým osvetlením

byt sa predáva zariadený, ihneď k nastahovaniu

bytový dom je zateplený, menené stupačky, dvere na čip, 2 výťahy

**BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE pri bytovom dome a na veľkom parkovisku oproti bytovému domu.**

LOKALITA:

BILLA, LIDL, obchodíky, čalúnnik, textilná galantéria na pešo, MHD, ihriská, fitness, kaviarne, služby...

veľa zelene pri bytovom dome, susedstvo rodinných domov v Podunajských Biskupiciach, MHD - rýchlo do centra mesta aj na výpadovku von z mesta

Cena: 279 000 EUR

**Ak Vás tento byt zaujal a chcete byť medzi prvými na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0917 818 116.**

Byty s takouto dispozíciou sú obľúbené kvôli nepriechodným izbám, zasklenenej loggii hneď pri obývacej izbe. V blízkosti škôlka, školy, ideálny pre rodinu s deťmi. Alebo môžete kúpiť investične a vieme Vám ho prenajímať. Tým, že má 3 samostatné nepriechodné izby, vieme prenajať aj 3 osobám. Je to na Vás, ako sa rozhodnete.

**Takisto poskytujeme kompletné realitné, finančné poradenstvo, všetky zmluvy, podanie na kataster. Vybavíme všetko pre Vás a k Vašej spokojnosti.**

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Slavka Danielova**  
Telefón : **0917 818 116**  
E-mail: **slavka.danielova@fpreality.sk**

