



F169-012REMAa- Luxusný dom aj na investíciu Veľký Meder



416 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	..
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	870 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Jedinečné rodinné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť na prenájom s okamžitým výnosom v najnavštevovanejšom kúpeľnom meste?

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj nadštandardný, kompletne zrekonštruovaný, veľký poschodový rodinný dom. Nehnuteľnosť sa nachádza vo Veľkom Mederi v bezprostrednej blízkosti termálneho kúpaliska Thermal Corvinus , čo z neho robí ideálnu investíciu na penzión alebo apartmánový dom.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Celková úžitková plocha domu: 315 m² (každé podlažie má veľkorysých 105 m²)

Rozloha pozemku: 870 m² (krásne upravené, čistý dvor)

Stav hlavného domu: Kompletná, moderná rekonštrukcia bez ďalších investícií.

Inžinierske siete: Mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn (ústredné kúrenie).

Komfort: 2x klimatizácia pre príjemné letné dni.

Dispozícia hlavného domu (3 podlažia po 105 m²):

Prízemie a Poschodie:

2 veľké, svetlé predizby (vstupné haly).

4 veľké priestranné izby.

3 moderné kúpeľne (ideálne pre väčšiu rodinu alebo ubytovaných hostí, zaručujúce plné súkromie).

Kompletne vybavená kuchyňa s praktickou špajzou.

Suterén / Pivnica (105 m²):

Pivnica prešla kompletnou úpravou a je plnohodnotne pripravená na obytné účely (možnosť vytvorenia wellness zóny, spoločenskej miestnosti, herne alebo ďalšieho apartmánu).

Bonus na pozemku: Samostatný vidiecky domček

Na krásne upravenom dvore s výmerou 870 m² sa nachádza druhá, samostatná stavba - očarujúci menší vidiecky domček, ktorý je kompletne pripravený ako turistické ubytovanie / hosťovský dom .

Dispozícia domčeka: predizba, kuchyňa a 4 samostatné izby .

Prečo je táto nehnuteľnosť TOP?

Bezkončná lokalita: Pešia dostupnosť na termálne kúpalisko zabezpečuje 100% obsadenosť počas celej turistickej sezóny.

Dva domy za jedného: Môžete dobre využívať komfort - v hlavnom dome bývať a bývať domček (prípadne obývatelnú pivnicu) celoročne prenajímať turistom.

Cena: 416500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

