



NOVINKA! Zariadený 3-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a garážou – Botanická ulica, Trnava

237 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	80 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	73 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	80 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	áno
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	7 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F059-113-ALGR3, tel: 0903407240

Ponúkame na predaj krásny, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenej lokalite na Botanickiej ulici v Trnave. Byt sa nachádza v bytovom dome skolaudovanom v roku 2011 na 5.

poschodí s výťahom. Predáva sa so všetkým vybavením a elektrospotrebičmi, takže je pripravený na okamžité nastahovanie bez akýchkoľvek ďalších investícií.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=5uiYrlqFT2M>

Základné parametre a dispozícia: Úžitková plocha: 73 m² + 7 m² priestranná loggia. Poschodie: 5. poschodie zo 6.

Dispozícia: Vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu, spálňa, detská izba/pracovňa, oddelená kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Vybavenie a štandard bytu (všetko zostáva):

Obývačka: Kvalitná plávajúca laminátová podlaha, pohodlná L-ková sedačka, nábytková zostava s televízorom značky Samsung. Dizajnovým prvkom je podsvietená lamelová stena za televízorom, ktorá dodáva priestoru útulnú atmosféru.

Kuchyňa: Plne vybavená kuchynská linka so zabudovanými značkovými spotrebičmi: sklokeramická varná doska a elektrická rúra (Electrolux), umývačka riadu (Bosch), mikrovlnná rúra (Samsung), voľne stojaca chladnička s mrazničkou (Siemens) a digestor.

Klimatizácia: Výkonná klimatizačná jednotka značky Toshiba umiestnená v obývačke s vonkajšou jednotkou na loggii.

Nízke mesačné náklady:

Byt má výborné a veľmi prehľadné prevádzkové náklady:

112 € / mesiac – správca bytového domu (vypočítané pre 3 osoby)

31 € / mesiac – poplatok správcovi za garážové parkovacie státie

27 € / mesiac – elektrina (ZSE)

Lokalita a občianska vybavenosť (Botanická ulica):

Zóna Prednádražie patrí medzi najvyhľadávanejšie v Trnave, ideálne pre rodiny aj mladé páry. Priamo pod oknami vo vnútrobloku máte krásne upravené a uzavreté detské ihrisko. Hneď za bytovkou sa nachádza základná aj materská škola. Priamo v parteri bytového domu nájdete výbornú kaviareň (Meadow cake & coffee), v pešej dostupnosti sú supermarkety, pošta, lekáreň aj poliklinika. Skvelá dostupnosť na vlakovú/autobusovú stanicu a blízko do prírody (rekreačná zóna Kamenný mlyn). Tento byt predstavuje ideálne riešenie pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie s bezproblémovým parkovaním a bez nutnosti zariadenia.

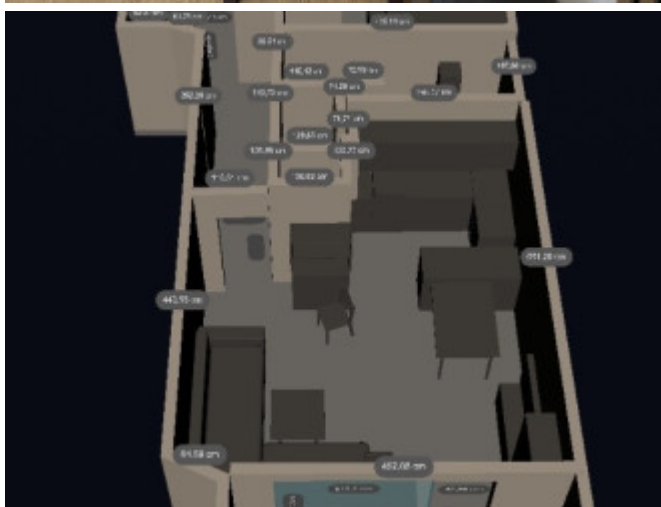
Cena:

237 000 € – 3-izbový byt so zariadením

18 000 € – vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži

4 000 € – murovaná pivničná kobka

Celková predajná cena je 259 000 € (vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Alla Gregorová
0903407240
alla.gregorova@finanzpartner.sk

