



MODERNÝ 4-i DVOJDOM V TOPOĽNÍKCH PRI TERMÁLNOH KÚPALISKU

230 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118.84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	176.08 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	118.84 m ²
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj modernú novostavbu dvojdomu v obci Topoľníky, v pokojnej lokalite v bezprostrednej blízkosti termálneho kúpaliska. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie aj ako investícia na dlhodobý prenájom. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE** Lokalita: Topoľníky Typ: 5-izbový byt v dvojdomu Pozemok: 929 m² (celková výmera) Predpokladaná kolaudácia: november 2026 Predaj v štandarde 2 parkovacie miesta pred domom + garáž **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE +** Výmery jednotlivých miestností Závetrie - 12,98 m² Predsieň - 3,85 m² Chodba - 6,96 m² Technická miestnosť - 5,02 m² Kúpeľňa - 7,23 m² Izba I. - 12,05 m² Izba II. - 12,05 m² Izba III. - 12,05 m² Obývacia izba s kuchyňou - 36,43 m² Spálňa + šatník - 15,38 m² Špajza - 1,87 m² Garáž - 18,00 m² Terasa - 14,52 m² Úžitková plocha interiéru: 121,87 m² Garáž: 18,00 m² Terasa: 14,52 m² **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE** Nehnutelnosť sa predáva v štandardnom vyhotovení vrátane: podláh interiérových dverí kompletnej kúpeľne so sanitou obkladov a dlažieb vymaľovania na bielo **INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE** obecný vodovod kanalizácia optický internet predpríprava na klimatizáciu Tepelné čerpadlo **LOKALITA** Topoľníky patria medzi vyhľadávané lokality južného Slovenska. Významnou výhodou je umiestnenie nehnuteľnosti v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska, ktoré poskytuje celoročné možnosti oddychu a rekreácie. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, obchodov, zdravotného strediska, reštaurácií a športovísk. Výborná dostupnosť do Dunajskej

Stredy zabezpečuje pohodlné každodenné dochádzanie za prácou či službami. HLAVNÉ BENEFITY ✓ Novostavba s kolaudáciou v roku 2026 ✓ Predaj v štandarde bez nutnosti ďalších investícií ✓ Kanalizácia, obecný vodovod a optický internet ✓ Predpríprava na klimatizáciu ✓ Veľkorysý pozemok 929 m² ✓ Garáž a dve parkovacie miesta ✓ Pokojná lokalita pri termálnom kúpalisku ✓ Moderná dispozícia vhodná pre rodinné bývanie ✓ Výborná investičná príležitosť Cena: 230 000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. Paed Jozef Medgyes...

0905795044

jozef.medgyes@fpreality.sk

