

Moderný 2i byt s parkovaním za 40€/rok | Kalinčiakova

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	53 m ²	Materiál:	tehla
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	4,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FO48-112-LUVA Hľadáte moderné, kompletne dokončené bývanie v top lokalite Bratislavy, kde nemusíte strácať čas prerábkami ani hľadaním parkovacieho miesta? Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 53 m², situovaný na 3. poschodí z 5, na ulici Kalinčiakova 1 v mestskej časti Nové Mesto. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, má novú fasádu a je vybavený moderným, panoramatickým preskleným výťahom.

□ Dispozícia a vybavenie bytu

Byt bol navrhnutý s citom pre dizajn, kombinuje moderné prvky s praktickým využitím priestoru:

Vstupná chodba: Elegantný uvítací priestor s masívnymi drevenými trámami, dizajnovým okrúhlym zrkadlom a praktickou dispozíciou.

Obývacia izba s jedálňou: Priestranné a svetlé centrum bytu s veľkou modulárnou sedačkou v petrolejovej farbe, štýlovým osvetlením a plnohodnotným jedálenským stolom.

Kuchyňa: Samostatná, kompletne vybavená kuchynská linka v modernom sivom lesku s integrovanými spotrebičmi (plynový sporák, rúra, umývačka riadu a práčka).

Spáľňa s pracovným kútom: Útulná nočná časť s dizajnovou drevenou zástenou na stene ukryva skvelý bonus – akusticky odizolovaný kútik, ideálny ako domáca kancelária (home office) alebo kreatívne štúdio.

Kúpeľňa s WC: Moderné obklady v nadčasových tónoch, závesné WC, rebríkový radiátor a vkusné doplnky.

⚙ *Technické parametre a výhody*

Plastové okná v celom byte.

Samostatný plynový kotol – kúrenie a ohrev vody máte plne pod vlastnou kontrolou, čo zaručuje maximálnu efektivitu.

K bytu prislúcha aj praktická pivničná kobka, ktorá poskytuje ideálny úložný priestor navyše.

Zavedená optická sieť pre najrýchlejší internet.

Zariadenie a nábytok bytu sú k dispozícii po dohode.

☐ *Mimoriadne nízke mesačné náklady*

Vďaka vlastnému kotlu a zatepleniu bytovky sú náklady na bývanie mimoriadne priaznivé:

Bytové družstvo: 87 €

Plyn: 50 €

Elektrina: 38 €

Spolu: len 175 € / mesiac

☐ *PARKOVANIE – Luxus, ktorý v tejto lokalite nemá obdobu*

K bytu prislúcha parkovacie štátie priamo v súkromnom uzavretom dvore bytového domu. Vjazd do dvora je zabezpečený bránou na diaľkové ovládanie. Ročný poplatok za toto parkovanie je neuveriteľných 40 € za rok, čo v širšom centre Bratislavy predstavuje obrovskú finančnú aj praktickú výhodu.

☐ *Lokalita*

Kalinčiakova ulica spája pokojné bývanie s výbornou mestskou infraštruktúrou. V pešej dostupnosti sa nachádza Trnavské mýto, nákupné centrum Central, stará tržnica, kaviarne, reštaurácie a bohaté športové vyžitie (Tehelné pole, Národné tenisové centrum, zimný štadión). Výborná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta.

☐ *CENA: 279 000 €*

(Cena je konečná, vrátane kompletného právneho a realitného servisu).

Byt je voľný ihneď k nasťahovaniu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Bonus pre kupujúcich: Zabezpečujeme aj financovanie, vždy najlepšie na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

