



RODINNÝ DOM NA PREDAJ – MALÉ DVORNÍKY



109 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1102 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ – MALÉ DVORNÍKY 5-izbový rodinný dom vhodný na rekonštrukciu

Predstavte si dom, ktorý čaká na svoju druhú šancu. Solídna stavba s dobrými základmi, veľkorysým pozemkom a priestorom pre vašu víziu – tu nejde len o tehly a omietku, ale o možnosť vytvoriť si domov presne podľa seba. Kto má chuť a nápad, nájde tu vzácnu príležitosť.

Dispozícia a plochy:

Zastavaná plocha: 80 m² Úžitková plocha: cca 220 m² Suterén: cca 70 m² – úplné podpivničenie, ideálne na pivnicu, sklad, technickú miestnosť alebo hobby priestor

Prízemie: cca 80 m² – obytné miestnosti, kuchyňa, sociálne zariadenie

Poschodie: cca 70 m² – izby s balkónom, výhľad do okolia

Pozemok: 1 102 m² - veľká oplotená záhrada s množstvom možností

Vedľajšia budova: Garáž / hospodárska budova: 50 m² - samostatný objekt, priestor pre auto, dielňu alebo sklad

Inžinierske siete: Dom je plne napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn. Nie je potrebné riešiť žiadne základné pripojenia, rekonštrukcia môže začať ihneď.

Poloha a dostupnosť:

Malé Dvorníky sú pokojná vidiecka obec v okrese Dunajská Streda, zasadená do úrodnej Žitnoostrovej krajiny. Obec ponúka tichý život bez zhonu, no zároveň výbornú dostupnosť:

Dunajská Streda: cca 3 km (všetky služby, nemocnica, školy, obchody)

Šamorín: cca 25 km

Bratislava: cca 55 km po diaľnici

Maďarsko / Győr: 40 km

Okolie je vhodné pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj prírody bez toho, aby sa vzdali mestskej dostupnosti.

Podmienky predaja: Δ Možnosť kúpy len za vlastné finančné prostriedky - nehnuteľnosť nie je vhodná na financovanie hypotékou.

Cena: 109 900€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. Paed Jozef Medgyes...

Telefón :

0905795044

E-mail:

jozef.medgyes@fpreality.sk

