

RODINNÝ DOM NA PREDAJ – MALÉ DVORNÍKY



109 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Malé Dvorníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*220 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1102 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Pivnica plocha:*	*80 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ – MALÉ DVORNÍKY 5-izbový rodinný dom vhodný na rekonštrukciu

Predstavte si dom, ktorý čaká na svoju druhú šancu. Solídna stavba s dobrými základmi, veľkorysým pozemkom a priestorom pre vašu víziu – tu nejde len o tehly a omietku, ale o možnosť vytvoriť si domov presne podľa seba. Kto má chuť a nápad, nájde tu vzácnu príležitosť.

Dispozícia a plochy:

Zastavaná plocha: 80 m² Úžitková plocha: cca 220 m² Suterén: cca 70 m² – úplné podpivničenie, ideálne na pivnicu, sklad, technickú miestnosť alebo hobby priestor

Prízemie: cca 80 m² – obytné miestnosti, kuchyňa, sociálne zariadenie

Poschodie: cca 70 m² – izby s balkónom, výhľad do okolia

Pozemok: 1 102 m² – veľká oplotená záhrada s množstvom možností

Vedľajšia budova: Garáž / hospodárska budova: 50 m² – samostatný objekt, priestor pre auto, dielňu alebo sklad

Inžinierske siete: Dom je plne napojený na všetky inžinierske siete – elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn. Nie je potrebné riešiť žiadne základné pripojenia, rekonštrukcia môže začať ihneď.

Poloha a dostupnosť:

Malé Dvorníky sú pokojná vidiecka obec v okrese Dunajská Streda, zasadená do úrodnej Žitnoostrovskej krajiny. Obec ponúka tichý život bez zhonu, no zároveň výbornú dostupnosť:

Dunajská Streda: cca 3 km (všetky služby, nemocnica, školy, obchody)

Šamorín: cca 25 km

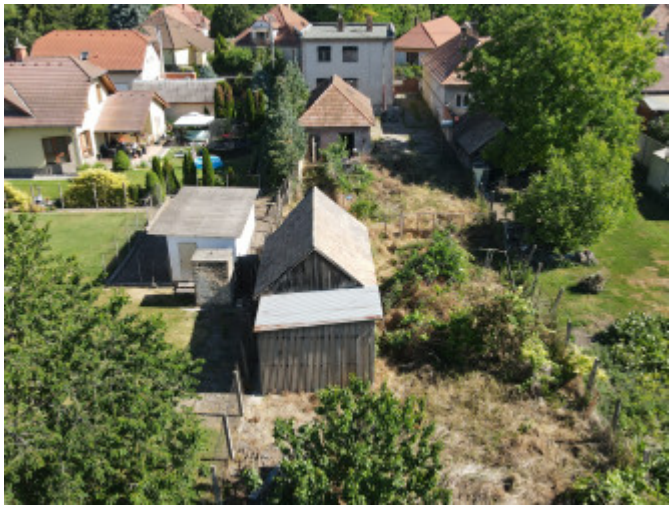
Bratislava: cca 55 km po diaľnici

Maďarsko / Győr: 40 km

Okolie je vhodné pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj prírody bez toho, aby sa vzdali mestskej dostupnosti.

Podmienky predaja: ⚠ Možnosť kúpy len za vlastné finančné prostriedky – nehnuteľnosť nie je vhodná na financovanie hypotékou.

Cena: 109 900€









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***