

Priestranný 4-izbový byt s loggiou | Nové Mesto



390 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*95 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*95 m²*
Úžitková plocha:	*95 m²*
Zastavaná plocha:	*95 m²*
Poschodie:	*5*
Loggia plocha:	*5.3 m²*
Loggia:	*áno*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt s loggiou v obľúbenej časti Nového Mesta

Ponúkam na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 95 m² a loggiou 5,3 m², situovaný v modernom bytovom dome v Bratislave Nové Mesto.

Byt zaujme veľkorysou dispozíciou, množstvom prirodzeného svetla a praktickým riešením, ktoré ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj výbornú investičnú príležitosť na prenájom.

Výhody nehnuteľnosti:

95 m² obytnej plochy

3 spálne

Kúpeľňa s vaňou a osobitným WC

loggia 5,3 m²

klimatizácia v obývacej miestnosti

predaj vrátane zariadenia

vstavané skrine

bytový dom z roku 2009

výťah

kamerový systém a vstup na čip

juhozápadná orientácia

optický internet

nízke mesačné náklady

Dispozícia

Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, výstup na loggiu, samostatná spálňa s výstupom na loggiu, dve ďalšie izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Lokalita

Nové Mesto patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, reštaurácie, školy, športoviská aj zastávky MHD. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na centrum mesta aj diaľničný obchvat.

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrea Lispuchová***
Telefón : ***0902 538 511***
E-mail: ***andrea.lispuchova@fpreality.sk***