

## Priestranný 4-izbový byt s loggiou | Nové Mesto

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	neuvedený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Garáž:	nie
Loggia plocha:	5.3 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Priestranný 4-izbový byt s loggiou v oblúbenej časti Nového Mesta**

Ponúkam na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 95 m<sup>2</sup> a loggiou 5,3 m<sup>2</sup>, situovaný v modernom bytovom dome v Bratislave Nové Mesto.

Byt zaujme veľkorysou dispozíciou, množstvom prirodzeného svetla a praktickým riešením, ktoré ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj výbornú investičnú príležitosť na prenájom.

**Výhody nehnuteľnosti:**

95 m<sup>2</sup> obytnej plochy

3 spálne

Kúpeľňa s vaňou a osobitným WC

loggia 5,3 m<sup>2</sup>

klimatizácia v obývacej miestnosti

predaj vrátane zariadenia

vstavané skrine

bytový dom z roku 2009

výťah

kamerový systém a vstup na čip

juhozápadná orientácia

optický internet

nízke mesačné náklady

**Dispozícia**

Vstupná chodba, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, výstup na loggiu, samostatná spálňa s výstupom na loggiu, dve ďalšie izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

**Lokalita**

Nové Mesto patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, reštaurácie, školy, športoviská aj zastávky MHD. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na centrum mesta aj diaľničný obchvat.

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Andrea Lispuchová**

Telefón :

**0902 538 511**

E-mail:

**[andrea.lispuchova@fpreality.sk](mailto:andrea.lispuchova@fpreality.sk)**

