



## IDEÁL stav. pozemok pre okamžitú výstavbu (F759-14-ANM)



50 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	559 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(F759-14-ANM)

Vo veľmi miernom teréne s podielom na prístupovej ceste stavebný pozemok s elektrickou skrinkou aj fyzicky s el. v nej. , osvetlenie áno, pozemok 559m<sup>2</sup> má ideálne rozmery 16 x35 pre okamžitú výstavbu moderného bungalovu v Podhoranoch cca 12km od krajského mesta Prešov. V uvedenej lokalite už začína výstavba rodinných domov. Predáva sa pparcela č. 331/14 a tiež príslušné parcely s podielom na prístupových cestách. Cestu financovali vlastníci a do správy prevezme obec Podhorany. Ostatné siete k pozemku je plánované najbližšie vodovod, ktorý v obci je a prebieha jeho výstavba. Nateraz vlastná vrтанá studňa. V obci zatiaľ nie je kanalizácia, teraz septik. Bývanie na vidieku a z rýchlou dostupnosťou do mesta za prácou je naozaj ideálna voľba. Vo veľmi krátkom čase dokončenie severného obchvatu a teda od Kapušian do Prešove sa dostanete za 5 minút.

Kontakt: 0918709021

Cena: 50000€

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Anton Mesároš...**  
*Telefón :* **0918709021**  
*E-mail:* **anton.mesaros@fpreality.sk**

