



Dva moderné rodinné domy pri Bratislave | Rakúsko



849 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Petronell-Carnuntum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	235.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	272.49 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	235.67 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	634 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159.93 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	227.97 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	10	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	36.82 m ²
Počet kúpeľní:	4	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná príležitosť - dva moderné rodinné domy na skok od Bratislavy

Ponúkame na predaj jedinečný dvojdom v rakúskej obci Petronell-Carnuntum, vzdialenej len 30km od Bratislavy.

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch samostatných 5-izbových rodinných domov, každý s vlastným vstupom, terasou, záhradou a parkovaním. Ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, dve rodiny alebo ako výborná investícia s potenciálom prenájmu.

Energeticky úsporná stavba využíva tepelné čerpadlo, kvalitné zateplenie a systém riadeného vetrania s rekuperáciou. Výsledkom sú nízke prevádzkové náklady a príjemné bývanie v každom ročnom období.

Hlavné výhody

- ✓ dva samostatné rodinné domy
- ✓ celková obytná plocha 235,7 m²
- ✓ pozemok 634 m²

- ✓ 2x priestranná obývacia izba s kuchyňou
- ✓ 2x pracovňa / hostovská izba na prízemí
- ✓ 6 spální
- ✓ 4 kúpeľne
- ✓ 2 x komora/práčovňa
- ✓ 2 zastrešené terasy
- ✓ 2 kryté parkovacie státa (carport)
- ✓ energeticky úsporná novostavba
- ✓ tepelné čerpadlo
- ✓ riadené vetranie s rekuperáciou
- ✓ energetická trieda B / A+

Dispozícia jedného domu

Prízemie:

vstupná hala

pracovňa alebo hostovská izba

komora/práčovňa

kúpeľňa so sprchovým kútom

obývacia izba s kuchyňou a jedálňou

vstup na terasu

Poschodie:

3 samostatné spálne

kúpeľňa s vaňou

priestranná chodba

Lokalita

Petronell-Carnuntum patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie, výbornú dostupnosť do Hainburgu aj do centra Bratislavy a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí.

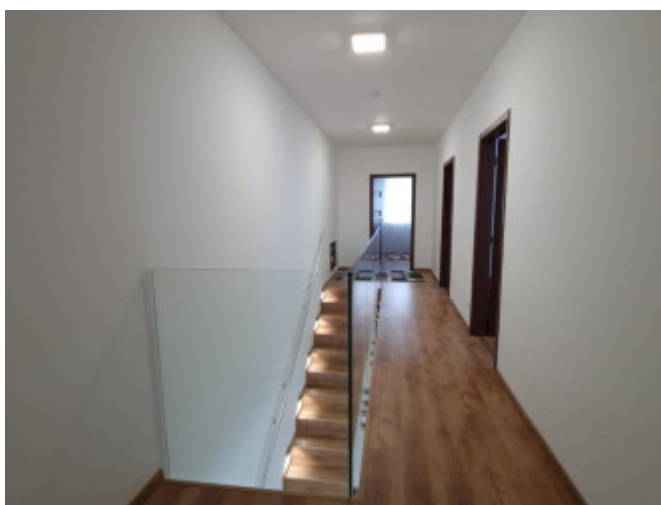
Ideálne pre

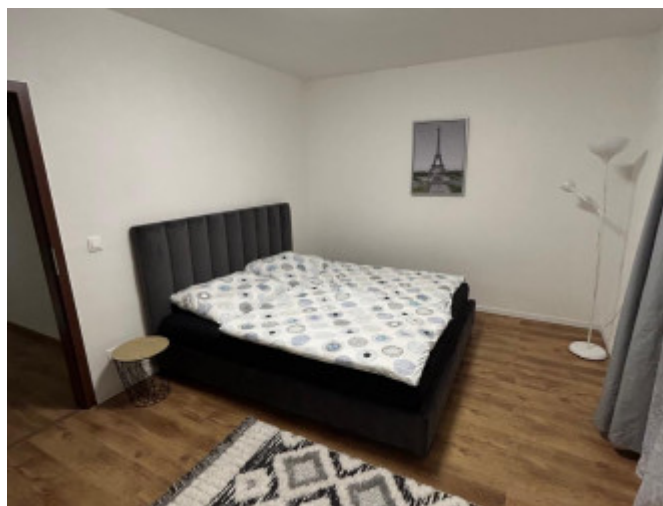
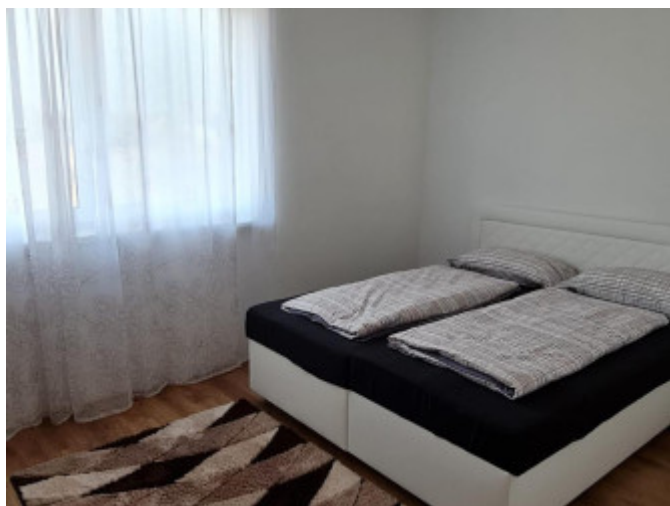
- dve rodiny
- viacgeneračné bývanie
- bývanie spojené s podnikaním
- investíciu a prenájom

****Po dohode s majiteľom je možný predaj rodinných domov samostatne****

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom OBHLIADKY a bližších informácií na tel. č. + 421 902 538 511.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Andrea Lispučová

Telefón :

0902 538 511

E-mail:

andrea.lispuchova@fpreality.sk

