

Priemyselný areál (Dohodou) alebo dlhodobý prenájom



750 000 €
Dohodou

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*6616 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priemyselný areál na predaj/prenajom s možnostou zbúrania objektov zo strany majitela. Priemyselný areál 6 616 m² s obrovským potenciálom – Dunajská Streda

Lokalita: Dunajská Streda – priemyselná zóna

Celková výmera pozemku: 6 616 m²

Druh nehnuteľnosti: Komerčné objekty / Výrobné priestory / Sklady / Pozemky

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Ponúkame na predaj rozsiahly bývalý výrobný areál (pôvodne určený na spracovanie kŕmnych zmesí) v strategickej priemyselnej časti Dunajskej Stredy. Vďaka svojej veľkorysej výmere a výbornej polohe ponúka areál širokú škálu budúcich energetických a komerčných využití.

Je ideálnou voľbou pre priemyselnú výrobu, logistické a distribučné centrum, stavebný dvor, prípadne ako zaujímavý developerský projekt s možnosťou rozdelenia na menšie, samostatné komerčné parcely.

HLAVNÉ BENEFITY AREÁLU:

Strategická poloha: Umiestnenie v etablovanej priemyselnej zóne mesta Dunajská Streda s bezproblémovým napojením na hlavné dopravné ťahy (smer Bratislava, Komárno, Maďarsko).

Koľajová vlečka: Priamy prístup ku koľajovej vlečke, čo predstavuje obrovskú výhodu pre logistiku a prepravu ťažkých či objemných materiálov.

Infraštruktúra a prístup: Vlastný samostatný vstup do areálu priamo z komunikácie a vybudované spevnené manipulačné plochy vhodné pre nákladnú dopravu a kamióny.

Variabilita predaja: Areál je k dispozícii na okamžité využitie, redevelopment alebo kompletné prebudovanie podľa potrieb nového majiteľa.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tibor Jamriška***
Telefón : ***0910 945 834***
E-mail: ***tibor.jamriska@fpreality.sk***