



## Priemyselný areál (Dohodou)



1 €

Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	6616 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** Priemyselný areál 6 616 m<sup>2</sup> s obrovským potenciálom - Dunajská Streda

Lokalita: Dunajská Streda - priemyselná zóna

Celková výmera pozemku: 6 616 m<sup>2</sup>

Druh nehnuteľnosti: Komerčné objekty / Výrobné priestory / Sklady / Pozemky

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Ponúkame na predaj rozsiahly bývalý výrobný areál (pôvodne určený na spracovanie kŕmnych zmesí) v strategickej priemyselnej časti Dunajskej Stredy. Vďaka svojej veľkorysej výmere a výbornej polohe ponúka areál širokú škálu budúcich energetických a komerčných využití.

Je ideálnou voľbou pre priemyselnú výrobu, logistické a distribučné centrum, stavebný dvor, prípadne ako zaujímavý developerský projekt s možnosťou rozdelenia na menšie, samostatné komerčné parcely.

#### HLAVNÉ BENEFITY AREÁLU:

*Strategická poloha: Umiestnenie v etablovanej priemyselnej zóne mesta Dunajská Streda s bezproblémovým napojením na hlavné dopravné ťahy (smer Bratislava, Komárno, Maďarsko).*

*Koľajová vlečka: Priamy prístup ku koľajovej vlečke, čo predstavuje obrovskú výhodu pre logistiku a prepravu ťažkých či objemných materiálov.*

*Infraštruktúra a prístup: Vlastný samostatný vstup do areálu priamo z komunikácie a vybudované spevnené manipulačné plochy vhodné pre nákladnú dopravu a kamióny.*

*Variabilita predaja: Areál je k dispozícii na okamžité využitie, redevelopement alebo kompletne prebudovanie podľa potrieb nového majiteľa.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tibor Jamriška**  
**0910 945 834**  
**tibor.jamriska@fpreality.sk**

