



## Na predaj rodinný dom v obci Dulovce



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	žumpa
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	674 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Garáž:	áno - 1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah? Máme pre Vás exkluzívnu ponuku predaja 3-izbového rodinného domu v centre obce Dulovce, ktorý ponúka pohodlné bývanie, praktické dispozičné riešenie a výbornú dostupnosť. Len niekoľko krokov od domu sa nachádza zastávka MHD, vďaka čomu je zabezpečené jednoduché spojenie s okolitými mestami.

Čo Vám táto nehnuteľnosť ponúka:

Pozemok s výmerou 674 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie, detské hry či ďalšie využitie podľa Vašich predstáv.

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na bývanie bez nutnosti rozsiahlych investícií.

*Krytá terasa vytvára príjemné miesto na relax, rodinné stretnutia alebo letné grilovanie.*

*Samostatná garáž ponúka bezpečné parkovanie pre automobil aj úložný priestor na bicykle či náradie.*

*Komfort pri vstupe zabezpečuje elektrická vstupná brána.*

*Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej kuchyne, špajze, troch samostatných izieb, kúpelne a samostatného WC.*

*Zateplenie domu prispieva k nižším nákladom na energie a vyššiemu komfortu počas celého roka.*

*Dom má novú škridlovú strechu, plastové okná a je zateplený, čo pozitívne ovplyvňuje energetickú hospodárnosť. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete - elektrinu, plyn, vodu.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny alebo každého, kto túži po pokojnom bývaní v obci s výbornou dostupnosťou služieb a zároveň chce mať komfort rodinného domu s dostatkom priestoru.*

**Cena: 85 000,- Eur**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Katarína Petrášová**

**Telefón :**

**0919 138 483**

**E-mail:**

**[katarina.petrasova@fpreality.sk](mailto:katarina.petrasova@fpreality.sk)**

