

Rodiný dom s pozemkom 436 m², Šurany, Nové Zámky



112 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*šurianska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*436 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*436 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Počet izieb:	*4*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-12-PAHOa

Na predaj rodinný dom v meste Šurany, časť Kostolný Sek, okres Nové Zámky.
Ponúkame na predaj starší rodinný dom s letnou kuchyňou.
Nehnuteľnosť prešla prvotnou fázou úprav, je kompletne vypratáná a pripravená na dokončenie rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.
Čo už bolo na nehnuteľnosti urobené:
Nová elektroinštalácia: Kompletná výmena rozvodov (medené káble, nové vypínače, svietidlá).
Príprava na rekonštrukciu: Interiér je kompletne vyprataný, vyčistený a pripravený na stavebné práce.
Exteriér: Pozemok a okolie domu sú kompletne vypratané a zbavené drobných stavieb či znečistenia.
Kúrenie: Komín pre tuhé palivo je nanovo vyvložkovaný, čo umožňuje okamžité vykurovanie a

temperovanie domu.
Interiérové prvky: Pôvodné vnútorné dvere boli zachované a zrekonštruované.
Inžinierske siete a pripojenie:
Elektrina a voda. Dom je plne pripojený na siete.
Plyn: Meradlo je momentálne demontované, ale prípojka sa nachádza priamo pri dome s možnosťou opätovného napojenia.
Kanalizácia: Prípojka je pripravená na napojenie podľa potrieb budúcej rekonštrukcie. V dome je zavedený rýchly optický internet .
Hlavné výhody nehnuteľnosti.
Voľná ruka pri prestavbe: Možnosť realizovať rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb.Dom je čiastočne podpivničený (jedna miestnosť so samostatným vstupom z dvora).
Letná kuchyňa na dvore: Obsahuje vstupnú chodbu, kuchynskú časť a kúpeľňu s WC (splachovacie WC, vaňa, elektrický bojler na ohrev vody).
Skvelý pozemok: Slnečný pozemok s dobrou orientáciou na svetové strany.
Možnosť rozšírenia: V prípade záujmu je možné dokúpiť časť susedného pozemku a zväčšiť tak celkovú rozlohu.
Parkovanie: Bezproblémové bezplatné parkovanie pre viacero áut priamo pri dome.
Výborná lokalita: Pešia dostupnosť do centra mesta Šurany.
Autobusová zastávka je vzdialená len 30 metrov od domu (priame spoje smer Amazon, Jaguar Land Rover, ako aj miestne linky do Šurian a Nových Zámkov).

ROZLOHA:
• rozloha pozemku - 436 m²
• zastavaná plocha domu - 90 m²
• zastavaná plocha letná kuchyňa - 26 m²

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Patrik Hoppe - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0918 774 178
• mail - patrik.hoppe@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

Ak vás táto ponuka zaujala, rád vám dom ukážem osobne na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrik Hoppe***
Telefón : ***0918 774 178***
E-mail: ***patrik.hoppe@fpreality.sk***