



Rodinný dom s pozemkom 436 m², Šurany, Nové Zámky



112 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	šurianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	436 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	436 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-12-PAHOa

Na predaj rodinný dom v meste Šurany, časť Kostolný Sek, okres Nové Zámky.

Ponúkame na predaj starší rodinný dom s letnou kuchyňou.

Nehnutelnosť prešla prvotnou fázou úprav, je kompletne vyprataná a pripravená na dokončenie rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Čo už bolo na nehnuteľnosti urobené:

Nová elektroinštalácia: Kompletná výmena rozvodov (medené káble, nové vypínače, svietidlá).

Príprava na rekonštrukciu: Interiér je kompletne vypratáný, vyčistený a pripravený na stavebné práce.

Exteriér: Pozemok a okolie domu sú kompletne vypratane a zbavené drobných stavieb či znečistenia.

Kúrenie: Komín pre tuhé palivo je nanovo vyvločkovaný, čo umožňuje okamžité vykurovanie a

temperovanie domu.

Interiérové prvky: Pôvodné vnútorné dvere boli zachované a zrekonštruované.

Inžinierske siete a pripojenie:

Elektrina a voda. Dom je plne pripojený na siete.

Plyn: Meradlo je momentálne demontované, ale prípojka sa nachádza priamo pri dome s možnosťou opätovného napojenia.

Kanalizácia: Prípojka je pripravená na napojenie podľa potrieb budúcej rekonštrukcie. V dome je zavedený rýchly optický internet .

Hlavné výhody nehnuteľnosti.

Voľná ruka pri prestavbe: Možnosť realizovať rekonštrukciu presne podľa vlastného vkusu a potrieb.Dom je čiastočne podpivničený (jedna miestnosť so samostatným vstupom z dvora).

Letná kuchyňa na dvore: Obsahuje vstupnú chodbu, kuchynskú časť a kúpeľňu s WC (splachovacie WC, vaňa, elektrický bojler na ohrev vody).

Skvelý pozemok: Slniečny pozemok s dobrou orientáciou na svetové strany.

Možnosť rozšírenia: V prípade záujmu je možné dokúpiť časť susedného pozemku a zväčšiť tak celkovú rozlohu.

Parkovanie: Bezproblémové bezplatné parkovanie pre viacero áut priamo pri dome.

Výborná lokalita: Pešia dostupnosť do centra mesta Šurany.

Autobusová zastávka je vzdialená len 30 metrov od domu (priame spoje smer Amazon, Jaguar Land Rover, ako aj miestne linky do Šurian a Nových Zámkov).

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 436 m²
- zastavaná plocha domu - 90 m²
- zastavaná plocha letná kuchyňa - 26 m²

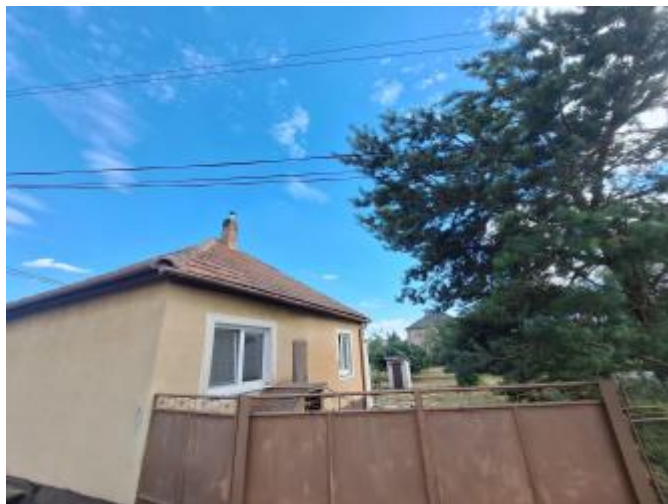
CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Patrik Hoppe - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0918 774 178
- mail - patrik.hoppe@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Ak vás táto ponuka zaujala, rád vám dom ukážem osobne na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrik Hoppe
0918 774 178
patrik.hoppe@fpreality.sk

