



Investičný pozemok 2953 m², Dolné Štitáre, Nitra



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Ulica:	Dolné Štitáre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Celková plocha:	2953 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2953 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F467-14-MAT

Na predaj investičný **pozemok** v katastrálnom území **Dolné Štitáre**, okres Nitra.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 2953 m²
- šírka pozemku - 19 až 20 m
- dĺžka pozemku - 144 až 153 m

VLASTNOSTI:

- rovinný a slnečný pozemok

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA A POTENCIÁL:

- oficiálna územnoplánovacia informácia (UPI) vydaná Obcou Štitáre podľa schválenej ÚPD obce (lokalita ÚPC „J“)
- funkčné využitie územia: záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo a doplnková rekreácia
- výmera zastavanej plochy: povolená 6 % až 8 % z výmery pozemku (max. 70 m²), zeleň 92 % až 94

%

• *rekreácia a stavby: priestor pre výstavbu viničných, záhradných a rekreačných objektov / chatiek na regeneráciu pracovnej sily, uskladnenie a spracovanie produkcie*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- *spevnená prístupová cesta*

INŽINIERSKE SIETE:

- *na pozemku - elektrina*

LOKALITA:

- *katastrálne územie Dolné Štitáre, okres Nitra*
- *vyhladávaná, tichá lokalita pri lese a na západnom obvode obce na hranici Chránenej krajinej oblasti*
- *mimo hlavnej cesty, ideálne prostredie na relax, záhradkárčenie a oddych v prírode*
- *okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť*
- *vynikajúca dostupnosť do mesta Nitra - len 7 km*

PRÁVNY STAV:

- *vlastník 1/1, bez tiarch a vecných bremien*
- *nehnutelnosť je ihneď voľná*
- *k dispozícii oficiálne vyjadrenie Obce Štitáre k územnoplánovacej informácii*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes!***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

