



Trojpodlažná komerčná budova s veľkým skladovým priestorom v Hurbanove



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	992 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú investičnú príležitosť – trojpodlažnú komerčnú budovu v Hurbanove, ktorá je ideálna na podnikateľské účely, skladovanie, distribúciu alebo výrobu.

Každé z troch podlaží disponuje skladovou plochou približne 250 m², čo predstavuje celkovú úžitkovú plochu 750 m². Dispozičné riešenie ponúka široké možnosti využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Budova je napojená na elektrinu a verejný vodovod. Odpadové vody sú riešené žumpou. Praktickým benefitom je vonkajší nákladný výťah, ktorý zabezpečuje pohodlnú manipuláciu s materiálom a tovarom medzi jednotlivými podlažiami.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj dvor s dostatočným počtom parkovacích miest pre zákazníkov, zamestnancov aj zásobovanie.

Hlavné výhody

Trojpodlažná komerčná budova

Celková úžitková plocha 750 m²

Tri podlažia po 250 m²

Elektrina a verejný vodovod

Žumpa

Vonkajší nákladný výťah

Dvor s parkovacími miestami

Výborný investičný potenciál

Možnosti využitia

velkoobchod,

maloobchod so skladovým zázemím,

distribučné centrum,

výrobná prevádzka,

logistické alebo servisné centrum,

skladové priestory.

Cena: 199 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Petrášová

Telefón :

0919 138 483

E-mail:

katarina.petrasova@fpreality.sk

