

Novostavba domu s dvojgarážou, pozemok 803 m², Blahová



298 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	153 m^2
Úžitková plocha:	153 m^2
Plocha pozemku:	803 m^2
Zastavaná plocha:	153 m^2
Podlahová plocha:	153 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno
Energetický certifikát:	A
Klimatizácia:	áno
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno - 2 autá
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Materiál:	Ytong
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	20 m^2
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom – novostavbu, aktuálne vo výstavbe, situovaný v pokojnej obci Blahová v okrese Dunajská Streda. Dom zaujme modernou dispozíciou, kvalitným prevedením, dvojgarážou a najmä výnimočne veľkým pozemkom s rozlohou až 803 m², ktorý poskytne dostatok priestoru na oddych, záhradu, bazén alebo rodinné aktivity.

Rodinný dom bude postavený z pórobetónu a zastrešený sedlovou strechou so škridlou. Celková

podlahová plocha domu je 153 m², z čoho dvojgaráž tvorí 34 m² + 20m² terasa. Dispozícia je navrhnutá prakticky a komfortne pre moderné rodinné bývanie.

Dom pozostáva z troch samostatných izieb, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou, kúpeľne, technickej miestnosti, špajze, dvojgaráže a zastrešenej terasy, ktorá príjemne prepája interiér s exteriérom.

Veľkou výhodou je nadštandardné prevedenie, v ktorom sa bude dom odovzdávať. V cene budú dokončené podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažby aj sanita. Budúci majiteľ bude mať možnosť výberu materiálov podľa vlastného vkusu, vďaka čomu si vie dom doladiť presne podľa svojich predstáv.

V exteriéri bude dokončené oplotenie, chodníky, zámková dlažba a vyrovnaný terén. Nehnuteľnosť tak bude pripravená na komfortné bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií do dokončovacích prác.

Obec Blahová sa nachádza v okrese Dunajská Streda, v príjemnom prostredí Žitného ostrova pri ramene Malého Dunaja. Ide o pokojnú vidiecku obec vhodnú pre rodinné bývanie, s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a obcí. Priamo v obci sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda a kaplnka Panny Márie Lurdskej.

Predpokladané dokončenie domu je plánované na koniec roka 2026.

Ak hľadáte nový rodinný dom s veľkorysým pozemkom, dvojgarážou a možnosťou doladiť si interiér podľa vlastných predstáv, táto ponuka je výbornou voľbou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Múčka***
Telefón : ***0904831214***
E-mail: ***michal.mucka@finanzpartner.sk***