



## Na predaj priemyselný areál s výrobnými budovami Vydrany



40 €/m<sup>2</sup>

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Vydrany            |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - komerčné |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Plocha pozemku:   | 8517 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | firemné             | Zastavaná plocha: | 1957 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha: | 8517 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj priemyselný areál s tromi výrobnými budovami na pozemku 8 517 m<sup>2</sup> - Vydrany, okres Dunajská Streda**

Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný areál v obci **Vydrany**, vzdialenej iba **1 km od Dunajskej Stredy**. Areál sa nachádza v intraviláne obce a predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre podnikateľov, investorov alebo spoločnosti hľadajúce priestory na výrobu, skladovanie či logistiku.

Celková výmera pozemku je **8 517 m<sup>2</sup>**, pričom na pozemku sa nachádzajú **tri samostatné výrobo-skladové budovy** s celkovou zastavanou plochou **1 957 m<sup>2</sup>**.

### Základné informácie

#### Pozemok

- výmera: 8 517 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- umiestnenie: intravilán obce
- vhodný na výrobné, skladové a komerčné využitie

### **Budovy nie sú súčasťou kúpnej ceny!!!**

- celková zastavaná plocha: 1 957 m<sup>2</sup>
- konštrukcia: betónový rámový skelet s tehlovou výplňou
- stav: pôvodný, dlhodobo nevyužívaný

### **Výmery jednotlivých budov**

- Budova č. 1 – **826 m<sup>2</sup>**
- Budova č. 2 – **570 m<sup>2</sup>**
- Budova č. 3 – **561 m<sup>2</sup>**

### **Výhody nehnuteľnosti**

- strategická poloha pri Dunajskej Strede
- výborná dostupnosť na cestu I/63 a rýchlostnú cestu R7
- rozsiahly pozemok s dostatočným manipulačným priestorom
- vhodne na výrobnú činnosť, sklady, logistické centrum, servisné prevádzky alebo investičný zámer
- možnosť rekonštrukcie a prispôsobenia objektov podľa potrieb nového vlastníka

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom pre rozvoj podnikania alebo investície, tento areál vo Vydranoch je výbornou voľbou.

### **LOKALITA A DOSTUPNOSŤ**

- Dunajská Streda – 3 km (3 min.)
- Bratislava – 49 km (37 min.)
- Šamorín – 25 km (21 min.)
- Veľký Meder – 25 km (29 min.)
- Senec – 33 km (35 min.)
- Győr (Maďarsko) – 45 km (50 min.)

Výborná dostupnosť na hlavné dopravné ťahy a strategická poloha v regióne, poloha zabezpečuje dobrú dostupnosť pre zamestnancov aj nákladnú dopravu.

📺 **YouTube video:** [youtube.com/watch?v=9zmXrqldDsg](https://youtube.com/watch?v=9zmXrqldDsg)

📺 **TikTok:** Fp Reality

### **CENA: 40 EUR/m<sup>2</sup>**

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis vrátane:

- Vyhotovenia zmluvnej dokumentácie,
- Návrhu na vklad do katastra,
- Protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

**O všetky formality sa postaráme za vás.**

*Fotografie použité v tomto inzeráte sú chránené autorským právom. Ich ďalšie použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

