



Vidiecky dom s garážou a veľkým pozemkom v Boťanoch – ideálne miesto na bývanie aj podnikanie



23 000 €

príp. dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Boťany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2047 m ²	Materiál:	iné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte domov presne podľa svojich predstáv alebo investičnú príležitosť s potenciálom? Ponúkam na predaj vidiecky rodinný dom v obci **Boťany** na východnom Slovensku.

Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Súčasťou nehnuteľnosti je **priestranný dvor, veľká záhrada a garáž**, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na pohodlné bývanie, oddych, pestovanie či uskladnenie automobilu a náradia.

V dome sa nachádza niekoľko kusov štýlového starožitného (antik) nábytku, ktorý je súčasťou predaja. Tento nábytok dodáva nehnuteľnosti jedinečnú atmosféru a môže byť zaujímavým bonusom pre nového majiteľa.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou nielen na trvalé bývanie, ale aj ako **chalupa, víkendový dom alebo hostovský domček pre turistov.**

Výhody nehnuteľnosti:

- vidiecky rodinný dom s veľkým potenciálom,
- **súčasťou predaja je aj niekoľko kusov hodnotného starožitného (antik) nábytku,**
- garáž,
- veľký dvor a priestranná záhrada,
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,
- pokojné prostredie vhodné na oddych,
- vhodné na bývanie aj investíciu.

Výborná lokalita pre milovníkov prírody

Len kúsok od domu sa nachádza krásny **lužný les** a známy **visutý most cez rieku Latorica**, ktorý patrí medzi vyhľadávané turistické atrakcie regiónu. Okolie je obľúbeným cieľom cykloturistov, turistov i milovníkov prírody a ponúka množstvo možností na aktívny oddych.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s atmosférou vidieka, veľkým pozemkom, garážou a jedinečným charakterom, tento dom v Boňanoch môže byť presne to, čo hľadáte. Vďaka polohe a potenciálu je ideálny nielen na bývanie, ale aj na vytvorenie útulného penziónu či hostovského domčeka.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Rada vám poskytnem viac informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Agnesa Kocsiová

Telefón :

0918 779 418

E-mail:

agnesa.kocsiova@fpreality.sk

